

De vernieuwing van de Vogelbuurt en de ontwikkeling van de Biezenakker zijn initiatieven van Wonion en gemeente Oude IJsselstreek



Nieuwe invulling Antoniuschool en terrein voormalige Dobbelsteen

Op maandag 22 augustus 2016 is het nieuwe schoolgebouw De Oersprong in Ulft Noord in gebruik genomen. De voormalige schoolgebouwen van de Dobbelsteen en Sint Antoniuschool hebben een nieuwe invulling gekregen.

Groene invulling

De voormalige school de Dobbelsteen is gesloopt. Het terrein wordt voorlopig ingezaaid met gras. Vervolgens zal in samenspraak met Wonion en bewoners

worden gekeken naar welke groeninvulling het gebied zal krijgen.

Nieuwe invulling

De voormalige Antoniuschool krijgt een nieuwe invulling. De Mini Manna Stichting heeft een aantal ruimtes in gebruik gekregen. De Mini Manna Markt is een hulpwinkel voor personen met weinig bestedingsruimte. Met een pas kunnen zij gedurende drie jaar tegen fors gereduceerde prijzen in de supermarkt boodschappen doen. Het gebouw is ook een

plek waar men nieuwe initiatieven ontwikkelt. Zoals bijvoorbeeld: leren om gezond te koken met beperkte middelen. Naast de supermarkt voor pashouders is er ook een kringloopwinkel. Hier kan iedereen terecht voor mooie tweedehands spullen. De voormalige Antoniuschool wordt ook de werkplek voor de wijkraad Ulft-Noord, Helpgewoon en de wijkagent Ulft Noord, Bart Ruesink. De Mini Manna Markt werd op 20 mei jl. officieel geopend.

Start werkzaamheden openbare ruimte omgeving Colibriestraat en Nachtegaallaan

Afhankelijk van de voortgang van de woningbouw gaan we eind oktober starten met het woonrijp maken van het gedeelte rondom de Colibriestraat en de Nachtegaallaan. Dit gedeelte bestaat nu uit een puinruïne waar de bouwactiviteiten plaatsvinden.

Wat gaan we doen

In dit gedeelte wordt bestrating aangelegd in de rijbaan, voetpaden en parkeerplaatsen.

Naar verwachting zullen de werkzaamheden in het najaar 2017 zijn afgerond.

Overlast

Voor deze werkzaamheden zijn geen omleidingsroutes noodzakelijk. Het kan zich voordoen dat een kruising tijdelijk wordt afgesloten. Woningen en bedrijven in de directe omgeving van de werkzaamheden zijn tijdens de uitvoering moeilijker bereikbaar. Uw woning blijft te voet bereikbaar.



Verder in dit nummer

Pagina 2: 38 nul-op-de-meter woningen

Pagina 2: Leerlingen en bewoners bespreken terreininrichting

Pagina 3: Wijkvernieuwing Vogelbuurt

Pagina 4: Buurten met... Bas Kok

Alle 38 nul-op-de-meter woningen in De Gaarden en De Parkbuurt verhuurd

Er wordt hard gewerkt in De Gaarden en De Parkbuurt. In deze twee buurten in Ulft verrijzen 10 levensloopbestendige woningen en 28 kleine gezinswoningen. In alle 38 woningen is het straks mogelijk om met een verbruik van nul op energiemeter te wonen. De belangstelling is groot. Alle 38 nul-op-de-meter (NOM) nieuwbouwwoningen zijn verhuurd.

Wonion investeert in duurzame huurwoningen. Naast het verlagen van het energieverbruik bij bestaande woningen is het bouwen van deze nul-op-de-meter nieuwbouw huurwoningen hier een mooi voorbeeld van. De woningen worden onder andere voorzien van zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en vloerverwarming, waarmee in de zomer gekoeld kan worden. Naar verwachting kunnen de nieuwe bewoners eind dit jaar hun intrek nemen in de gloednieuwe woningen.

Gevarieerd en groen karakter

Met het opstellen van de plannen voor de 38 NOM woningen is rekening gehouden met een groen en gevarieerd karakter. Er worden verschillende gevels, hoogtes van woningen en materialen gebruikt. Daarnaast blijft het groene karakter behouden door onder andere parkeergelegenheid zoveel mogelijk buiten het straatbeeld te realiseren. Bewoners/omwonenden worden betrokken bij de verdere invulling van het groen achter de nieuwbouwwoningen hoek Eksterstraat/Nachtegaallaan. Zo is er ruimte voor een gezamenlijke pluktuin, maar een andere invulling is hier ook mogelijk. De uiteindelijke invulling wordt in samenspraak met de bewoners/omwonenden bepaald.



Leon Klein Gunnewiek

Projectleider Wooncorporatie Wonion

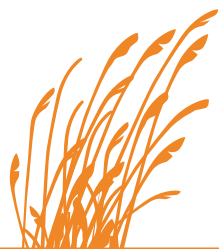
“Er verrijzen in de wijk 38 huurwoningen waarin het met opgewekte energie mogelijk is om met een verbruik van nul op de energierekening te wonen. Dat scheelt nogal in de maandelijkse kosten van de bewoners. Een mooi project om bij betrokken te zijn en een mooi project om de bouw en verbouw van de woningen in de wijk mee af te ronden”

Leerlingen in gesprek met bewoners over mogelijke inrichting braakliggende terreinen

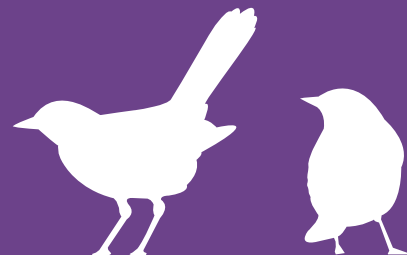
Wonion zoekt al geruime tijd naar een zinvolle inrichting voor het braakliggende terrein aan de Eksterstraat. Een viertal leerlingen van het Almende College in Silvolde trok de stoute schoenen aan en vroeg direct omwonenden naar hun mening over de invulling van de terreinen.

De leerlingen kregen gehoor bij een aantal betrokken bewoners. Samen met hen, de leerlingen, gemeente Oude IJsselstreek en Wonion zijn diverse ideeën besproken. Deze ideeën nemen Wonion en gemeente mee in de definitieve plannen voor dit terrein. De leerlingen werkten aan verschillende technische projecten voortkomend uit de maatschappij. De invulling van het terrein aan de Eksterstraat was daar één van. “De leerlingen hebben een aantal verrassende ideeën aangedragen. Een voorbeeld daarvan is een parkachtige inrichting met beweegbaar-

heden voor jong en oud, een honden uitlaatterrein tot energieopwekkende elementen. Welke elementen een plek kunnen krijgen in het uiteindelijke ontwerp is nu nog niet te zeggen. Aan ons en de gemeente nu de schone taak om deze ideeën mee te nemen in de definitieve plannen”. Aldus de projectleider van Wonion, Leon Klein Gunnewiek. De inrichting van het braakliggende terrein wordt gelijktijdig met de inrichting van de openbare ruimte in de Eksterstraat uitgevoerd. Dit staat voor 2019 op de planning.



Wijkvernieuwing Vogelbuurt in vogelvlucht



De wijkvernieuwing startte in 2010 met groot onderhoud en renovatiewerkzaamheden. Nu zo'n 7 jaar later zijn de veranderingen duidelijk merkbaar. Wat er allemaal gedaan is in uw wijk en wat u nog kunt verwachten zetten we kort voor u op een rij. We blikken even terug.

Groot onderhoud Kwartellaan en Mezenpad

Met groot onderhoudswerkzaamheden aan de woningen in de Kwartellaan en het Mezenpad is er in 2010 gestart met de wijkvernieuwingswerkzaamheden. De werkzaamheden zijn hetzelfde jaar nog afgerond.

Herinrichting openbare ruimte Kwartellaan en Mezenpad

De openbare ruimte, zoals groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, rioolstelsel en bestrating van Kwartellaan en Mezenpad is opnieuw aangelegd en ingericht.

Het Bosveld onderging een metamorfose

Zowel de voorgevel als de achtergevel van de woningen is geheel vernieuwd en de bergingen zijn verplaatst. Het verplaatsen van de bergingen opent de buurtstructuur. De herinrichting van de openbare ruimte is in dit plan meegenomen.

Bouw energieneutrale woningen in Bomenbuurt

Begin 2012 zijn er 39 energieneutrale nieuwbouwwoningen in Bomenbuurt opgeleverd.

Nieuwe bestrating De Parkbuurt en De Gaarden

Er is een gescheiden rioolstelsel aangebracht en de straten zijn vernieuwd.

Renovatie 40 woningen De Parkbuurt

Woningen aan Vinkenstraat, Merellaan, Eksterstraat en Hogeweg kregen een nieuw gevelbeeld zodat de woningen qua bouw en uiterlijk passen bij de vernieuwingen.

Parkietstraat en Vinkenstraat zijn 28 nieuwbouwwoningen rijker

De nieuwbouwwoningen aan Parkietstraat en Vinkenstraat bestaan uit levensloopbestendige woningen een eengezinswoningen. Door plaatsing van zonnepanelen wekken de woningen zelf energie op.

Aanleg parken met speelplekken

In De Parkbuurt en De Gaarden is een park geplaatst. Twee werkgroepen uit de beide buurten maakten een ontwerp voor een speelplek in de beide parken.

Ingrijpende renovatie 117 Vanegwoningen De Parkbuurt en De Gaarden

Ruim honderd woningen zijn omgetoverd tot zeer energiezuinige woningen.

Plaatsing buurtbanken

In de wijk zijn vijf buurtbanken (Social Sofa) verspreid door de wijk geplaatst. Naar verwachting worden er nog twee buurtbanken geplaatst in de wijk.

Laatste renovatieronden

Drieëndertig woningen Akkerstraat, Lijsterstraat, Nachtegaallaan, en Kwartellaan zijn gerenoveerd en in 2015 opnieuw verhuurd.

Bouw nieuw schoolgebouw

Realisatie 'De Oersprong' voor leerlingen van voormalig St. Antonius en de Dobbelsteen. Ook is er een kinderopvang gevestigd in het nieuwe schoolgebouw. Het schoolgebouw de Dobbelsteen is gesloopt.

Wat kunt u nog verwachten?

Realisatie 38 nul-op-de-meter huurwoningen De Gaarden

In De Gaarden verrijzen 38 nul-op-de-meter huurwoningen. Het gaat hier om verschillende woningtypen zodat het voor verschillende doelgroepen mogelijk is om met nul-op-de-energierekening te wonen. Op pagina twee geven we u graag een doorkijkje in de bouw van de nieuwbouwwoningen.

Invulling 'Het Plantgoed'

Samen met omwonenden wordt er gezocht naar de juiste invulling voor de groene plek voor buurtbewoners.

Invulling braakliggende terreinen

Er wordt nog nagedacht over de invulling van de braakliggende terreinen. Dit wordt meegenomen in de aanpak van de openbare ruimte.

Herinrichting openbare ruimte Nachtegaallaan e.o

De openbare ruimte, zoals groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, rioolstelsel en bestrating van Nachtegaallaan, Colibriestraat en Merellaan worden (op)nieuw aangelegd en ingericht.

Herinrichting openbare ruimte Eksterstraat

De openbare ruimte, zoals groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, rioolstelsel en bestrating van de Eksterstraat wordt opnieuw aangelegd en ingericht.

Herinrichting openbare ruimte Buizerdweg en omgeving

De openbare ruimte, zoals groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, rioolstelsel en bestrating van Buizerdweg en de Vogelenzangweg wordt opnieuw aangelegd en ingericht.



Buurten met... Bas Kok

DENK
MEE!

PRAAT
MEE!

DOE
MEE!

In de rubriek Buurten met... stellen we elke nieuwsbrief iemand voor die in de Vogelbuurt/Biezenakker woont of werkt.



Toen Bas de aankondiging van de duurzame en milieuvriendelijke woningen in de Vogelbuurt was opgevallen, maakte hij er meteen werk van. "Over de NOM-woning had ik al wel het een en ander gehoord. De bijeenkomst van Wonion verduidelijkte de nieuwbouwpplannen. Het groene karakter ervan spreekt me aan; ik ben opgegroeid met het idee dat we zuinig op de aarde moeten zijn."

Dat de NOM-woningen hoogwaardig zijn geïsoleerd, is praktisch en financieel aantrekkelijk voor de huurder. "Ik ben erg benieuwd naar mijn energierekening. Toen we thuis zonnepanelen kregen, hield ik al goed in de gaten wat ze opleverden. Het is de kunst om energie 'over te houden' en zo op mijn woonlasten te besparen."

Nog steeds is Bas volop met het milieu bezig. Beroepsmatig – Bas is opgeleid als boswachter – en in zijn vrije tijd. "Ik werk veel buiten, ben graag in de natuur. Daarom heb ik me bij de wooncorporatie gemeld als vrijwilliger om mee te denken over het groen in de buurt. Het is hartstikke leuk dat we als aanstaande bewoners betrokken worden bij de inrichting van de openbare ruimte. Ik ben benieuwd welke ideeën er leven. Volgens mij is er veel animo om er samen iets moois van te maken. Ikzelf zou dolgraag een pluktuin realiseren, ook om het er de vogels en de bijen naar de zin te maken. Of een poel."

Bas Kok uit Gaanderen verhuist naar een van de NOM-woningen in de Vogelbuurt. Het duurzame karakter van zijn nieuwe thuis spreekt hem aan – van huis uit en ook beroepsmatig. Zijn groene vingers komen van pas bij de inrichting van de buurt.

De bouw van de 38 nul-op-de-meter woningen in de Vogelbuurt is de finale van alle vernieuwingen in de wijk – zeker voor de organisatoren en uitvoerders van alle plannen. Een NOM-woning is een woning waarin net zoveel energie wordt opgewekt (door zon, wind of warmtepompen) als verbruikt, gemiddeld genomen over een jaar tijd. Voor Bas Kok is het NOM-project een soort van begin. De 27-jarige inwoner van Gaanderen verruult binnenkort namelijk zijn ouderlijk huis voor een eigen stek. Hij betreft een van die nieuwe, kleine gezinswoningen die

worden opgeleverd in Ulft. Naar verwachting kan Bas eind december zijn intrek nemen in de woning. "Daar verheug ik me natuurlijk erg op", zegt de Achterhoeker, die geregeld de vorderingen van de bouwvakkers bekijkt.

Bas had zich met oog op de toekomst al enige jaren ingeschreven als woningzoekende. Hij was een van de eersten die zich aanmeldde op Thuis in de Achterhoek. Tot voor kort was de twintiger niet echt fanatiek aan het zoeken naar een huis. "Het moest vooral iets in de buurt zijn."

Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen in de Vogelbuurt / Biezenakker.

Tekst: Cécile Huls, Anna van der Veen, Schwartz op wit Teksten & Verhalen
Ontwerp: LaVerbe, Nijmegen
Fotografie: Roel Kleinpenning
Drukwerk: Drukkerij Loor BV

Vogelbuurt / Biezenakker
Postbus 145, 7070 AC Ulft
Telefoon: (0315) 69 60 00
info@vogelbuurtbiezenakker.nl
www.vogelbuurtbiezenakker.nl

