



Maart 2015

# DE PARKBUURT | BUURTBRIEF

## In dit nummer

Start laatste  
renovatiwerkzaamheden  
Sloop woningen Mezenpad  
Openbare ruimte en groenplan  
omgeving Parkietstraat  
Herstructurering  
openbaar gebied,  
fase 5  
Buurtbank  
De Parkbuurt



*De buitenzijdes van de Pégé woningen worden compleet vervangen. Bovenstaande afbeelding toont het nieuwe uiterlijk van de woningen aan de Akkerstraat.*

---

*EnergiePositiefWonen  
renoveert 23 Pégé  
woningen en 10  
seniorenwoningen*

---



## Start laatste renovatiwerkzaamheden

**In opdracht van Wonion start Consortium EnergiePositiefWonen naar verwachting in april haar renovatiwerkzaamheden aan de 33 woningen. De te renoveren woningen liggen verdeeld door de wijk. Zowel aan de Nachtegaallaan, de Lijsterstraat, de Akkerstraat als de Kwartellaan worden woningen gerenoveerd en wordt groot onderhoud uitgevoerd. Het consortium voert de werkzaamheden uit tussen april en juli 2015.**

### Alle 33 woningen naar energielabel A

Met de laatste renovatie werkzaamheden brengt EnergiePositiefWonen 23 Pégé woningen en 10 seniorenwoningen naar energielabel A. Dit wordt bereikt door het aanbrengen van onder andere dak- en vloerisolatie en mechanische ventilatie. Daar waar nodig wordt de cv-ketel vervangen. Daarnaast worden alle woningen voorzien van nieuwe kunststof kozijnen, worden de achterpaden vernieuwd en krijgen de woningen een uniforme erfafscheiding. De buitenzijde van de Pégé woningen wordt compleet vervangen en er worden zonnepanelen aangebracht, waarmee in totaal ongeveer 60.000 KW per jaar wordt opgewekt. Hiermee vernieuwt de aanblik van de 23 woningen totaal.





*Vernieuwde aanblik van  
woningen aan de  
Nachtegaallaan.*

### **EnergiePositiefWonen**

Tijdens de aanbesteding presenteerden drie partijen een voorstel voor de renovatie van de woningen. Het plan van consortium EnergiePositiefWonen kwam als beste plan naar voren. EnergiePositiefWonen is een samenwerkingsverband tussen Welling Bouw en Onderhoud, Architectengroep Gelderland, Bouwvisie, Draaijer+partners, Oldenhave Installatiegroep en Hogeschool van Arnhem en Nijmegen.

### **Onderzoek asbesthoudende materialen**

Alle te renoveren woningen zijn onderzocht op asbest. De golfplaten op de bergingsdaken van de 23 pegé woningen aan de Nachtegaallaan, Lijsterstraat en de Akkerstraat zijn in het verleden door Wonion al vervangen door asbest vrije golfplaten. Treffen we nog asbesthoudend golfplaten aan, dan worden deze tijdens de renovatie volgens de daarvoor geldende veiligheidsmaatregelen verwijderd.

### **Sloop woningen Mezenpad**

De woningen aan het Mezenpad 17 t/m 23 zijn meegenomen in de aanbesteding voor de nog te renoveren woningen. Na onderzoek is besloten de woningen te slopen en de locatie alsnog mee te nemen in de nieuwbouwplannen. Om de overlast zo veel mogelijk te beperken worden de woningen in het voorjaar gesloopt.

---

*Woningen Mezenpad  
17 t/m 23 worden  
gesloopt.*

---



## Openbare ruimte en groenplan omgeving Parkietstraat

De gemeente startte in oktober 2014 met de aanleg van nieuwe riolering en bestrating in de omgeving van de nieuw gebouwde woningen aan de Parkietstraat en Vinkenstraat.

### **Aanpak openbare ruimte deel Merellaan, Kwartellaan, Akkerstraat en Patrijsstraat**

Ook in een deel van de Merellaan, de Kwartellaan, de Akkerstraat, de Patrijsstraat en Het Bosveld brengt de gemeente nieuwe riolering en legt zij straatwerk aan. De werkzaamheden verlopen voorspoedig en de verwachting is dat deze fase eind mei 2015 afgerond is.

### **Beplantingsplan**

Voor het in uitvoering zijnde wijkdeel is een nieuw beplantingsplan gemaakt. De gemeente start begin april met het inplanten van bomen en planten. Dit doet zij in de gebieden waar de aanleg van nieuwe bestrating en riolering is afgerond. In de delen waar de bestrating na half april klaar is wordt de beplanting in het najaar ingeplant.

---

*Gemeente start in april met het inplanten van bomen en planten.*

---



*De seniorenwoningen aan de Kwartellaan.*

## Herstructurering openbaar gebied, fase 5

De gemeente is gestart met het maken van de eerste schetsplannen voor de herstructurering van het openbare gebied van de Vogelbuurt fase 5. In deze fase brengt de gemeente in de volgende straten nieuwe riolering, straatwerk, openbare verlichting en groen aan:

- Puttershof
- Kievitstraat
- Eksterstraat, deel tussen Fazantstraat en Lijsterstraat
- Fazantstraat, deel tussen Merellaan en Eksterstraat

### **Persoonlijke uitnodiging voor informatieavond**

Dit voorjaar presenteren wij tijdens een informatieavond de plannen aan de aanwonenden, belangstellenden en overige belanghebbenden. Tijdens deze avond is er ruimte voor inspraak en eventuele aanpassing van de plannen. Aanwonenden ontvangen persoonlijk een uitnodiging.

### **Planning uitvoering**

Naar verwachting worden de plannen dit najaar uitgevoerd

---

*Aanwonenden ontvangen persoonlijke uitnodiging informatieavond herstructurering openbaar gebied, fase 5.*

---



---

*Planning uitvoering: dit najaar.*

---



*De buurtbank, zoals deze vorig jaar in de Gaarden is gemaakt.*

## Na Bomenbuurt, Het Bosveld en De Gaarden ook plannen voor buurtbank in De Parkbuurt

Het is al bijna een traditie. Bij de afronding van een deelgebied in de herstructureringswijk Vogelbuurt bieden Wonion en de gemeente Oude IJsselstreek de bewoners een buurtbank aan. Na Bomenbuurt, Het Bosveld en De Gaarden is het nu de beurt aan De Parkbuurt. Een groot deel van de woningen en de openbare ruimte in De Parkbuurt zijn de afgelopen tijd opgeknapt. Om de bewoners te bedanken voor hun medewerking en geduld willen Wonion en de gemeente de buurt een bank aanbieden.

### **Vierde buurtbank**

Wonion en de gemeente hebben nu het plan een vierde buurtbank in het eerste deel van De Parkbuurt te plaatsen. Dit betreft de omgeving van de Vinkenstraat en de Akkerstraat. Het is niet zomaar een bank die Wonion en de gemeente in De Parkbuurt willen plaatsen, maar het is opnieuw een bank waarvoor bewoners zelf het ontwerp mogen bepalen en ook gezamenlijk aan de slag gaan om dit ontwerp vervolgens op de buurtbank te mozaïeken. Samen met bewoners van De Parkbuurt worden de plannen voor de plaatsing van de vierde buurtbank in de wijk verder uitgewerkt. De betreffende bewoners ontvangen hiervoor een uitnodiging.

---

*Bomenbuurt, Het Bosveld en De Gaarden hebben al een buurtbank.*

---



---

*Samen met de bewoners worden plannen voor de buurtbank in De Parkbuurt verder uitgewerkt.*

---

