

De vernieuwing van de Vogelbuurt en de ontwikkeling van de Biezenakker zijn initiatieven van Wonion en gemeente Oude IJsselstreek



## Vogelbuurt fase 5 in voorbereiding

De gemeente is bezig met de voorbereiding van de plannen voor de uitvoering van de Vogelbuurt fase 5. In fase 5 wordt in onderstaande straten nieuwe riolering, nieuw straatwerk en nieuw openbaar groen aangebracht.

Het gaat om:

- Fazantstraat, tussen de Eksterstraat en Merellaan
- Puttershof
- Kievitstraat
- Eksterstraat, tussen de Lijsterstraat en de Fazantstraat

De conceptplannen zijn op 11 juni gepresenteerd aan de aanwonenden en de belanghebbenden tijdens een informatieavond. De opmerkingen naar aanleiding van de informatieavond verwerken we, indien

mogelijk, nog in het nieuwe ontwerp. Na de vakantieperiode starten we met een selectieprocedure voor een aannemer, die het werk gaat uitvoeren. Dit najaar wordt begonnen met de uitvoering. Tijdens de uitvoering informeren de aannemer en onze toezicht- houder de aanwonenden wanneer werkzaamheden in de nabijheid van hun woning worden uitgevoerd. Naar verwachting zijn de werkzaamheden begin 2016 afgerond, waarna het groen kan worden ingeplant.

## Zoeken naar de kern van de wijk

De start van de Vogelbuurt gaat tientallen jaren terug. Diversiteit en verbondenheid zijn onlosmakelijk verbonden in de wijk. Wonion en de gemeente zoeken samen met bureau Van Nimwegen naar de aantrekkingskracht van de wijk. Om hier achter te komen spraken zij met bewoners en anderen die de wijk goed kennen.

Erik Langen, projectleider Wonion vertelt: "We hebben bijna twintig gesprekken gehouden met heel verschillende mensen.

Vragen die aan de orde kwamen waren wat de wijk bijzonder voor hen maakt en welke herinneringen zij aan de wijk hebben."

### Sterke kanten

De sterke kanten van de wijk die uit de gesprekken naar voren kwamen, zetten we in om de wijk bij een groter publiek van z'n beste kant te laten zien en de belangstelling voor de wijk te vergroten. Naar verwachting hoort u hier in het najaar meer over!

### Verder in dit nummer

Pagina 2: Vierde buurtbank voor de wijk

Pagina 3: Invloed wijkvernieuwing op leefbaarheid

Pagina 4: Buurten met... Hans Epping



### Erik Langen

Projectleider Wonion

"Wat is het verhaal van de wijk en wat maakt dat u er graag woont? Associeert u de wijk met de kleur rood, geel, groen of blauw? Samen met een paar collega's stelde ik deze en andere vragen aan een aantal bewoners van de wijk. We werden zeer hartelijk ontvangen en we hebben mooie gesprekken gehad!"

# Speeltoestellen De Gaarden en De Parkbuurt



Tijdens de uitvoering van de Vogelbuurt fase 3 zijn in De Parkbuurt en De Gaarden ook 2 grote buurtparken aangelegd. In het speelruimteplan voor de Vogelbuurt zijn deze twee parken opgenomen als mogelijke spellocaties.

Een aantal bewoners heeft zich tijdens de inloopavonden opgegeven om zitting te nemen in een werkgroep voor het inrichten van speelplekken in deze buurtparken. Voor elke speelplek is een aparte werkgroep opgericht. De gemeente heeft per speelplek een budget beschikbaar gesteld en de werkgroepen hebben afzonderlijk van elkaar

een plan gemaakt. De speeltoestellen die werden uitgekozen moesten passen binnen de uitstraling van de buurten. De plannen zijn vervolgens besproken met de gemeente en de speeltoestellen zijn besteld. Inmiddels zijn beide speelplekken ingericht en maken de kinderen hier volop gebruik van.

## Zorg voor de omgeving

De Vogelbuurt is de afgelopen 5 jaar zichtbaar veranderd. Niet alleen door de aanpassingen die aan de woningen zijn gedaan, maar ook door de vernieuwing van

de openbare ruimte. Dit heeft veel bewoners geïnspireerd om hun woning goed te onderhouden en hun eigen tuin netjes op te knappen. Wij hopen natuurlijk dat iedereen

zich hierbij aansluit. Hieronder een paar mooie voorbeelden!



## Vierde buurtbank voor de wijk

In Bomenbuurt, Het Bosveld en De Gaarden staat er al één: een buurtbank. De vierde buurtbank stellen gemeente en Wonion ter beschikking aan bewoners van De Parkbuurt. Drie bewoners uit De Parkbuurt spannen zich in om samen met hun buurtgenoten tot een mooi ontwerp voor de bank te komen. Tijdens de buurtmozaïekdag voor De Parkbuurt leggen bewoners de laatste hand aan de vierde, maar ook weer unieke, buurtbank in de wijk.

**Woont u in De Parkbuurt, dat  
direct tegen Het Bosveld aanligt?  
Noteer dan alvast in uw agenda:  
Zaterdag 26 september  
Buurtmozaïekdag**

# Vogelbuurt fase 4, afronding en terugblik



## Voortgang Vogelbuurt

De Vogelbuurt fase 4: Parkietstraat en omgeving, is zo goed als afgerond. De laatste werkzaamheden in de openbare ruimte worden uitgevoerd in de Patrijstraat. Hier komt een grote parkeerplaats die is bedoeld om de parkeerdruk in de omliggende straten weg te nemen.

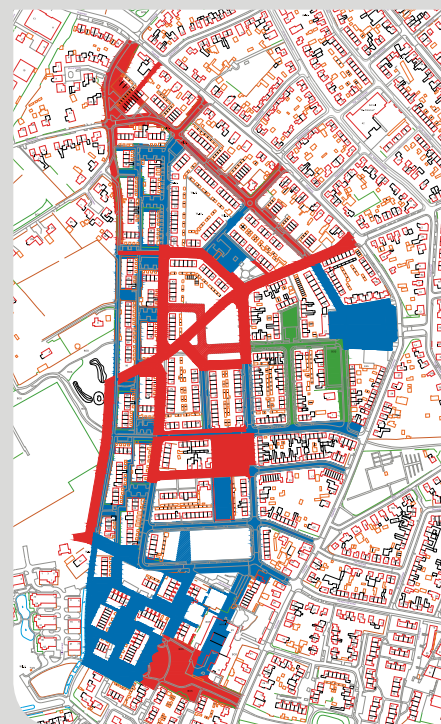
Begin juni is de laatste beplanting aangebracht en de komende periode wordt op een aantal locaties nog gras ingezaaid. Tijdens de uitvoering zijn op een paar

plaatsen nog wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

### Akkerstraat

In samenspraak met Wonion en de aanwonenden van de Akkerstraat 1 t/m 15 en 25 t/m 39 is besloten om een deel van de voortuinen voor de woningen te bestraten. In de Akkerstraat is tevens de waterleiding nog vervangen wat in eerste instantie niet voorzien was. Dit heeft vertraging in de uitvoering tot gevolg gehad.

Het zuidelijke deel van de Vogelbuurt is, met het gereedkomen van fase 4, nagenoeg geheel afgerond. Op onderstaand kaartje zijn met blauw de gebieden aangegeven die inmiddels klaar zijn. Met groen is de fase aangegeven die dit jaar in uitvoering gaat en met rood het deel dat nog moet worden uitgevoerd. We schieten al aardig op!



## Laatste renovatieronde afgerond

Na het groot onderhoud aan de Kwartellaan en het Mezenpad en de ingrijpende renovatie van woningen in De Parkbuurt, De Gaarden en Het Bosveld zijn nu ook de laatste 33 woningen vernieuwd. Hiermee is er een einde gekomen aan het renoveren van woningen in de wijk.

### Seniorenwoningen en eengezinswoningen aangepakt

De renovatiewerkzaamheden aan 10 seniorenwoningen aan de Kwartellaan en 23 eengezinswoningen in de Akkerstraat,

Lijsterstraat en Nachtegaallaan zijn afgerond. Met een compleet nieuwe voor- en achtergevel zijn de eengezinswoningen grondig aangepakt. De daken zijn gedeeltelijk vervangen, de keuken is vernieuwd, de isolatie is verbeterd en er is een mechanisch ventilatiesysteem aangebracht. Ook aan de Kwartellaan is er hard gewerkt aan het verbeteren van woningen. Tien seniorenwoningen zijn voorzien van nieuwe kozijnen, buitendeuren en mechanische ventilatie. Met de aanplant van beukenhaag sluit Wonion de renovatie in het najaar af. Alle 33 woningen zijn verhuurd.

## Invloed wijkvernieuwing op leefbaarheid



Wonion onderzocht de invloed die de wijkvernieuwingen hebben op de leefbaarheid van de wijk. U ontving een enquête van ons. Wij kregen van ruim honderd huishoudens een reactie. Aanvullend daarop zijn veertig personen geïnterviewd.

Een wijkvernieuwing is een lang traject. Zo'n zes jaar geleden startten de eerste werkzaamheden in de wijk en inmiddels zijn de vernieuwingen duidelijk zichtbaar door de aanpassingen die aan de woningen en openbare ruimte zijn gedaan. Naast het verbeteren van de woningen, is de wijkvernieuwing ook gericht op het bevorderen van de leefbaarheid. Wonion deed hier onderzoek naar.

### Tevreden

Uit onderzoek blijkt dat u als bewoners tevreden bent over de leefbaarheid van uw wijk en dat u zich er veilig voelt. Het meest tevreden bent u over de directe woon-

omgeving en de uitstraling van de buurt. Per buurt zijn er ook verschillen. Zo verschilt het buurtcontact en ook het thuisgevoel per buurt.

### Suggesties

Bewoners deden ook suggesties voor verbeteringen in de toekomst. Onderhoud van tuinen, invulling van braakliggend terrein en achterpad verlichting zijn hier voorbeelden van. Heeft u concrete verbeterplannen voor de wijk of voor uw buurt? Laat het ons weten! Wij kijken graag samen met u en betrokken partijen naar de mogelijkheden.



# Buurten met... Hans Epping

**DENK MEE!** **PRAAT MEE!** **DOE MEE!**

In de rubriek *Buurten met...* stellen we elke nieuwsbrief iemand voor die in de Vogelbuurt/Biezenakker woont of werkt.

Van links naar rechts Ferdij Wissing (directeur St. Antonius), Lillan Beuting (regiomanager Humanitas), Diana Lanke (locatiemanager Humanitas), Hans Epping (directeur De Dobbelsteen)

## Veel werk verzet

Een maand voor de grote vakantie is de bouw van het kindcentrum in de Vogelbuurt begonnen. Dobbelsteendirecteur Hans Epping zegt dat in de voorbereiding al heel veel werk is verzet.

Het nieuwe kindcentrum voor de twee basisscholen is over minder dan een jaar klaar. Het wordt na de zomervakantie van 2016 in gebruik genomen. Dan fuseren De Dobbelsteen en Antonius tot één school. Het gebouw op het Oerse Veld biedt ook onderdak aan Humanitas. Doordat onderwijs en kinderopvang samenwerken kunnen kinderen van nul tot twaalf jaar er leren en spelen. Binnen en buiten schooltijd – in één, modern uitgerust gebouw.

Zowel De Dobbelsteen als Sint Antonius waren aan een nieuw onderkomen toe, legt de directeur van De Dobbelsteen, Hans Epping, uit. "Onze huidige schoollocaties zijn niet meer van deze tijd. Het onderhoud ervan kost erg veel, de gebouwen zijn zo goed als op. Tegelijk met de vernieuwing van de Vogelbuurt, jaren geleden, zijn er plannen ontstaan voor de bouw van een nieuwe school." Al gauw besloten de twee basisscholen de handen ineen te slaan.

Het kindcentrum is naar verwachting 30 april klaar. Ondertussen werken De Dobbelsteen en Sint Antonius al een aantal jaren uitgebreid samen, vertelt Hans Epping. Bijvoorbeeld door het uitwisselen van leerkrachten. "De verhuizing wordt daarom straks een inkoppertje. De twee scholen delen een onderwijskundige visie: Positive Behavior Support, PBS. Het doel daarvan is het bevorderen van de leerprestaties en een gezonde sociale ontwikkeling van kinderen in een veilige omgeving."

Met het nieuwe gebouw zijn de fusiescholen optimaal voorbereid op de toekomst. Het pand wekt de energie die het verbruikt zelf op. Ook is het eenvoudig aan te passen en uit te breiden, in geval van een toename van het aantal aanmeldingen van kinderen. De bouwer van de school, aannemer Kreunen uit Lochem, staat een kwarteeuw garant voor het onderhoud van het centrum.

Het begin van de bouw was 9 juni reden voor een feestje. Hans Epping en Ferdij Wissing sloegen de 'eerste paal' nadat leerlingen van de twee scholen de 'aftrap' hadden verricht. Die waren aan het begin van de middag van hun eigen schoolgebouw naar de bouwlocatie – tussen de Bomenbuurt en de voetbalvelden – gelopen. Boerderijwinkel Luimes, een van de toekomstige burens, trakteerde bakjes vers fruit.

Sluitstuk van de bijeenkomst vormden de tekst en uitleg die de architecten, ontwikkelaars en opdrachtgevers aan omwonenden gaven – over het gebouw, de infrastructuur maar ook de overlast die met de bouw gepaard gaat. Na de zomer volgt een voorlichtingsbijeenkomst voor ouders en andere betrokkenen van het kindcentrum, waar straks niet alleen kinderen uit Ulft maar ook leeftijdgenoten uit onder meer Varsselder, Megchelen en Silvolde naar school en naar de opvang gaan.

Daarnaast zullen verenigingen uit de buurt van het gebouw gebruikmaken, zoals voetbalclub Ulftse Boys. In de avonduren kunnen leden van gymnastiekvereniging Ulfariet, dat de sportzaal huurt, er terecht. Tuin- en landschapontwerper Nico Wissing uit Megchelen buigt zich samen met Lodewijk Hoekstra (van het RTL-programma *Eigen huis en tuin*) over de inrichting van de tuin van het kindcentrum. Om ervoor te zorgen dat de kinderen veilig naar school en opvang kunnen wordt onder meer een 'kiss + ride-zone' aangelegd (brenge en halen met de auto). "Het kindcentrum wordt een aanwinst voor Ulft en omgeving en een ideaal begin voor een nieuwe, gezamenlijke school", besluit Hans Epping.

Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen in de Vogelbuurt / Biezenakker.

Tekst: Corinne Swart, Anna van der Veen, Schwartz op wit Teksten & Verhalen  
Ontwerp: LaVerbe, Nijmegen  
Fotografie: Roel Kleinpenning, Stan Bouman  
Drukwerk: Drukkerij Loor BV

Vogelbuurt / Biezenakker  
Postbus 145, 7070 AC Ulft  
Telefoon: (0315) 69 60 00  
info@vogelbuurtbiezenakker.nl  
www.vogelbuurtbiezenakker.nl

