



Oktober 2014

# DE PARKBUURT | BUURTBRIEF

## In dit nummer

Buurtparkjes en speelplekken

Nieuwbouw Vinkenstraat en

Parkietstraat bijna klaar!

Start werkzaamheden openbare

ruimte. Aanleg nieuw

rioolstelsel

Schoon grondwater

Crossbaan, het

succes



*Binnenkort kunnen de kinderen hier naar hartenlust spelen*

---

*Gemeente en bewoners  
richten samen de  
speelplekken in.*

---



*Speelplekken worden in overleg met  
bewoners gerealiseerd.*

## Buurtparkjes en speelplekken

De gemeente heeft een "Speelkanskaart" voor de Vogelbuurt gemaakt. Op deze kaart staat aangegeven waar mogelijkheden zijn voor speelplekken, voor welke doelgroepen, leeftijd en welke spelvormen hier het beste passen.

### Werkgroepen

Tijdens de inloopavonden op 24 januari en 14 november vorig jaar hebben een aantal buurtbewoners zich gemeld om mee te denken in de aanleg van speelplekken in de buurt. Samen met de gemeente bepalen zij op basis van de 'speelkanskaart' de plaats en inrichting van de speelplekken.

### Speelplekken in buurtparkjes

Het afgelopen jaar is in zowel De Parkbuurt, tussen de Merellaan en het Zwaluwpad, als in De Gaarden, tussen de Lijsterstraat en Akkerstraat een buurtparkje aangelegd. Met de werkgroepen is besloten om in beide buurtparkjes speeltoestellen te plaatsen. Op basis van het budget wat iedere werkgroep ter beschikking heeft gekregen zijn de speeltoestellen inmiddels uitgezocht. Naar verwachting worden de speeltoestellen dit najaar nog geplaatst.



*Een nieuwe bewoner krijgt de sleutel van zijn energiezuinige woning.*

## Nieuwbouw Vinkenstraat en Parkietstraat bijna klaar!

**Het einde van de bouw van 28 huurwoningen aan de Parkietstraat en de Vinkenstraat komt in zicht. De woningen worden gefaseerd opgeleverd. De eerste bewoners ontvingen in september de sleutel van hun nieuwe woning. De laatste bewoners ontvangen begin november de sleutel.**

In totaal zijn er straks 28 nieuwe huurwoningen gebouwd binnen het nieuwbouwproject in de Parkbuurt. Alle huurwoningen hebben een energiezuinig karakter doordat er duurzame maatregelen zijn toegepast, zoals driedubbele beglazing, extra goede isolatie, zonnepanelen en lage temperatuursverwarming. Met de zonnepanelen wekt de huurder eigen stroom op, wat de energiekosten verlaagd. Wonion zet bij de bouw van nieuwe woningen in op beperking van energiekosten, om zo ook de uiteindelijke woonlasten voor de huurder aanvaardbaar te houden. De bewoners nemen hun intrek in een zeer energiezuinige woning.

### **Wonen in een nieuwbouw koopwoning in De Parkbuurt**

Wilt u graag wonen in een nieuwbouw twee-onder-een kap koopwoning in De Parkbuurt? Naast de 28 huurwoningen biedt het nieuwbouwproject ook ruimte aan 8 koopwoningen, welke verkrijgbaar zijn in 3 verschillende typen. De plek van de woning ligt niet vast, u heeft dus zelf de keuze waar u uw woning wilt laten bouwen. Belangstelling? Kijk voor meer informatie op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) of op de website van de verkopende makelaar Alliance makelaars in Uift [www.alliancemakelaars.nl](http://www.alliancemakelaars.nl).

---

*De eerste bewoners ontvingen in september de sleutel van hun woning.*

---



---

*Te koop: Twee-onder-een kap woningen in De Parkbuurt.*

---



*De werkzaamheden aan de openbare ruimte gaan verder.*

## Start werkzaamheden openbare ruimte fase 4:20 oktober

Vanaf 20 oktober start van de volgende fase in de vernieuwing van de bestrating en riolering.

### **In de volgende staten vinden de werkzaamheden plaats:**

- Kwartellaan, tussen de Parkietstraat en de Akkerstraat
- Vinkenstraat
- Patrijsstraat
- Parkietstraat
- Merellaan, tussen de Parkietstraat en de Akkerstraat
- Akkerstraat, tussen de Merellaan en de Hogeweg
- Het Bosveld

### **Wat we doen**

In genoemde straten legt de gemeente nieuwe bestrating, riolering, energiezuinige openbare verlichting en nieuwe beplanting aan. Naar verwachting worden de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2015 afgerond. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden informeert de aannemer u over de bereikbaarheid van uw woning.

### **Meer over vernieuwing riolering**

Op pagina vier vindt u uitgebreide informatie over de aanleg van de nieuwe riolering.

### **Uw begrip**

De werkzaamheden zorgen voor overlast in uw wijk. Wij vragen hiervoor uw begrip.

---

*Nieuwe riolering, bestrating, verlichting en openbaar groen bij u in de wijk.*

---



---

*De werkzaamheden zorgen voor overlast in de wijk. Wij vragen hiervoor uw begrip.*

---



## Aanleg nieuw rioelstelsel

**In de Vogelbuurt komt een nieuw rioelstelsel. Het oude rioelstelsel voerde met één buis het vuilwater en het regenwater af. Het nieuwe rioelstelsel doet dit met twee aparte buizen, zodat het regenwater terugstroomt in het grondwater.**

### Voordelen gescheiden afvoer

Een gescheiden afvoer is beter voor het milieu. Het regenwater wordt niet meer afgevoerd naar de rioelwaterzuivering, maar blijft in het gebied en stroomt terug in het grondwater. Op deze manier voorkomen we verdroging en ontlasten we het rioelstelsel.

Bij hevige regenval stroomt het regenwater in de nieuw gegraven sloot langs het Oerseveld.

### Wat doet de gemeente?

Tot aan de perceelgrens voor uw woning legt de gemeente het nieuwe rioelstelsel aan, met een aparte buis voor regenwater en een aparte buis voor vuilwater. Het rioelstelsel is dan klaar voor de toekomst en biedt voor iedere woning de mogelijkheid tot gescheiden afvoer. Nieuwbouwwoningen en woningen die gerenoveerd zijn worden gescheiden aangesloten. Alle andere woningen sluiten we aan op het vuilwaterriool.

### Wat betekent dit voor u?

De aanleg van het nieuwe rioleringsstelsel betekent dat we uw woning tijdelijk afkoppelen van het rioel. Dit duurt ongeveer een paar uur. Wanneer dit precies gebeurt hoort u van de aannemer.

### Bent u eigenaar van uw woning?

Bent u eigenaar uw woning en wilt u gebruik maken van gescheiden afvoer? Neemt u dan voor meer informatie contact op met de heer Bert Tiemessen tel. (0315) 292 292.

---

*Aparte afvoer  
regenwater en  
vuilwater.*

---



---

*Bent u eigenaar van  
uw woning en wilt u  
uw woning aansluiten  
op het gescheiden  
afvoerstelsel? Neem  
dan contact op met  
Bert Tiemessen tel.  
(0315) 292 292*

---





*Houdt grondwater gezamenlijk schoon*

## Schoon grondwater, ook uw verantwoordelijkheid

### Houdt het grondwater schoon!

Al het water dat op straat valt wordt afgevoerd naar het grondwater. Dit betekent dat niet alleen het regenwater, maar ook water om schoon te maken en andere vloeibare stoffen in het grondwater komen. Lekkende auto's zijn bijvoorbeeld erg verontreinigend voor het grondwater, maar ook het wassen van auto's op straat is daarom niet meer toegestaan. Voor het wassen van uw auto kunt u het beste gebruik maken van een autowasgelegenheid.

### Meer weten?

Heeft u vragen over de nieuwe maatregelen, of wilt u weten wat er wel mag en wat er niet mag? Neem dan contact op met de heer Rudi Segers, projectleider Vogelbuurt gemeente Oude IJsselstreek via (0315) 292 292 of email: [r.segers@oudeijsselstreek.nl](mailto:r.segers@oudeijsselstreek.nl).

---

*Het wassen van auto's met zeep op straat is niet meer toegestaan.*

---



*De crossbaan is een succes!*

## Crossbaan, het succes

**Wethouder Kuster opende op 27 juni 2014 de crossbaan aan het Oerseveld. Met de realisatie van de crossbaan is gehoor gegeven aan de wens van kinderen uit de wijk.**

Op verzoek van een aantal kinderen uit de wijk onderzocht de Wijkraad Uift Noord samen met de gemeente de mogelijkheden voor de aanleg van een crossbaan. Dit initiatief is samen met de gemeente en het bedrijfsleven gerealiseerd.

### Financiële bijdrage Rabobank

De Wijkraad had al een financiële toezegging van de Rabobank voor de aanleg van een voetbalkooi in de wijk. De voetbalkooi stuitte echter op veel problemen. In overleg met de Rabobank is daarom besloten om in plaats van een voetbalkooi een crossbaan aan te leggen.

### Kinderen betrokken bij ontwerp

Samen met de jongerenwerker zijn door de kinderen een aantal ontwerpen gemaakt. Deze ontwerpen zijn door de gemeente verder uitgewerkt in een uitvoeringstekening. Aannemer Hoornstra Infrabouw in Doesburg is er vervolgens bij betrokken voor de aanleg en sponsoring van de crossbaan. Zij hebben ook het riool en de bestrating aangelegd in De Gaarden en De Parkbuurt.

### Mooi burgerinitiatief

De crossbaan is een mooi voorbeeld van een burgerinitiatief dat samen met de gemeente en het bedrijfsleven is gerealiseerd. In mei 2014 startte de aanleg van de op 27 juni 2014 geopende crossbaan. De crossbaan wordt veel gebruikt en is daarmee een groot succes! De crossbaan ligt nabij de sportvelden van Uiftse Boys.

---

*Gehoor gegeven aan wens van kinderen uit de wijk.*

---



---

*De aanleg van de crossbaan is een mooi voorbeeld van burgerinitiatief, dat samen met gemeente en bedrijfsleven is opgepakt.*

---