

In dit nummer

Wat gaat er gebeuren in uw straat?

Wanneer gebeurt er iets in uw straat?

Hoe nu verder?

Kans op overlast

Enquête Wonion



De herinrichting van de openbare ruimte in de Kwartellaan en het Mezenpad gaat starten.

Nieuwe uitstraling Kwartellaan en Mezenpad

Nu de werkzaamheden aan de woningen in de Kwartellaan en het Mezenpad afgerond zijn, is het tijd om de openbare ruimte in beide straten opnieuw in te richten. Denkt u hierbij aan het groen, de bestrating en het parkeren in de straat. In dit informatiebulletin informeren wij u over de werkzaamheden en de planning.

Wat gaat er gebeuren in uw straat?

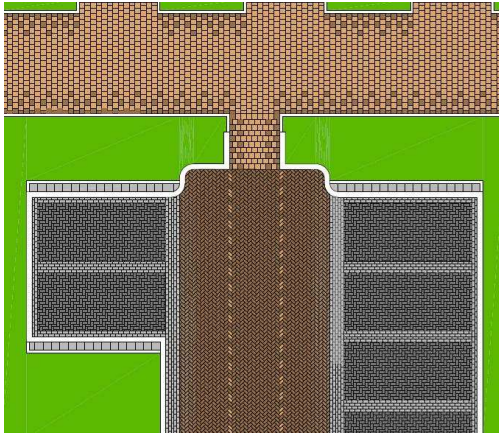
Parkeren in het groen

Het merendeel van de bomen in de Kwartellaan en het Mezenpad zijn verwijderd. Hiervoor worden nieuwe bomen geplant. Tussen de parkeerplaatsen komen grote, groene zones zodat de bomen en het groen de ruimte hebben om goed te kunnen groeien. De gemeente beheert het groen. Om de parkeerplaatsen heen komen hagen, zodat de auto's minder in het zicht staan en zo minder het straatbeeld bepalen. Voor het aantal parkeerplaatsen is een norm gehanteerd van 1,4 parkeerplaatsen per woning.

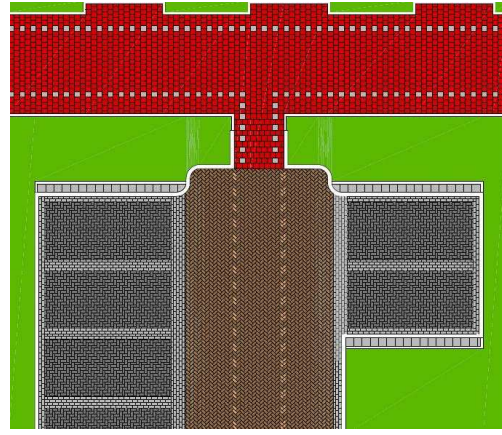
Groenplan

Voor de Kwartellaan en het Mezenpad komt nog een speciaal groenplan. Deze maakt de gemeente. Zij bespreekt het groenplan met de werkgroep Kwartellaan/Mezenpad. In het groenplan wordt bepaald welke bomen en planten op welke plek komen.

Het is tijd om de openbare ruimte in de Kwartellaan en het Mezenpad opnieuw in te richten. Denkt u hierbij aan het groen, de bestrating en parkeren in de straat.



De bestratingkleuren van de voetpaden van het Mezenpad in De Gaarden.



De bestratingkleuren van de voetpaden van het Mezenpad in De Parkbuurt.

Openbare verlichting

De openbare verlichting, de lantaarnpalen, wordt vervangen. Het is de bedoeling dat er energiezuinige lantaarns komen.

Bestrating

De Kwartellaan en het Mezenpad worden opnieuw bestraat. Het Mezenpad ligt deels in De Parkbuurt en deels in De Gaarden. In De Parkbuurt komt een andere kleur bestrating dan in De Gaarden zodat beide buurten een eigen uitstraling krijgen. De voetpaden in het Mezenpad krijgen in De Parkbuurt een rood/bruine uitstraling en in De Gaarden een gele uitstraling. De parkeerplaatsen hebben in beide buurten dezelfde uitstraling in de kleuren grijs en zwart.

Ook wordt het fietspad aan het Oerseveld opnieuw geasfalteerd.

Riolering

In de Kwartellaan en het Mezenpad wordt een nieuw riool aangelegd. Het oude riool wordt verwijderd. Op plaatsen waar het riool onder de tuin ligt, blijft de leiding liggen en wordt volgeschuimd. De riolering gaan we volschuimen om eventuele verzakkingen in de tuin en bestratingen te voorkomen: bij lekkage in de oude riolering zou zand/grond kunnen wegspoelen.

Gescheiden rioolstelsel

NTP Infra gaat een gescheiden rioolstelsel aanleggen. Hierdoor wordt het regenwater van de weg en aangesloten daken niet meer via de riolering afgevoerd, maar trekt het water in de ondergrond. Door het apart afvoeren van regenwater en vuilwater komt er minder water bij de rioolwaterzuivering en wordt het regenwater vastgehouden in het gebied zodat verdroging wordt voorkomen.

Het nieuwe hoofdriool komt onder het fietspad van Oerseveld en onder de parkeerplaatsen. Bij veel regen zal het riool overstorten op de nieuwe sloot langs Oerseveld.

De voetpaden in het Mezenpad krijgen in De Parkbuurt en De Gaarden een andere kleur. Zo krijgen beide buurten een eigen uitstraling.

In de Kwartellaan en het Mezenpad komt een nieuw, gescheiden rioolstelsel dat het regenwater en vuilwater scheidt.



Tijdens de inloopavond van 22 februari konden de bestratingstekeningen bekeken worden.

Vervolg 'Riolering'...

Alle woningen krijgen twee nieuwe aansluitingen op het riool: één voor regenwater en één voor vuilwater. Het vuilwater in de Vogelbuurt wordt afgevoerd naar de Biezenakker. De huidige rioolaansluitingen worden weer aangesloten op het nieuwe riool. Bewoners mogen zelf bepalen of het regenwater apart wordt aangesloten op de nieuwe riolering. De kosten hiervan moeten zij zelf betalen. Anders wordt het regenwater afgevoerd via de oude riolering.

NTP Infra start in de week van 9 mei met de uitvoering van de werkzaamheden. NTP start met de aanleg van de riolering in Oerseveld.

Naar verwachting zijn de werkzaamheden aan het Mezenpad nog voor de Kerst afgerond. In 2012 start de gemeente met het inplanten van het groen en het inrichten van de speelplekken.

Wanneer gebeurt er iets in uw straat?

In de week van 9 mei start NTP Infra met de uitvoering van de werkzaamheden. NTP start met de aanleg van de riolering in Oerseveld. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in het Mezenpad aan het einde van dit jaar, nog voor de Kerst, afgerond. Vervolgens start de gemeente in het voorjaar van 2012 met het inplanten van het groen en het inrichten van de speelplekken.

Mezenpad - Kwartellaan

Het complete Mezenpad en de verzamelparkeerplaatsen in de Kwartellaan worden in 2011 aangepakt. Dit is één project. De werkzaamheden aan de rijweg in de Kwartellaan worden in verschillende fases uitgevoerd: één deel in 2013, één deel in 2014 en één deel in 2016. Dit wordt gekoppeld aan de ingrepen aan de woningen door Wonion.

De planningstekening vindt u op www.vogelbuurtbiezenakker.nl

Hoe nu verder?

Voordat NTP Infra op uw terrein aan de slag gaat, is er een bouwkundige opname van uw woning gedaan. Dit doet Signum Expertise. Bij deze opname van uw woning worden er foto's gemaakt van uw woning en wordt vastgesteld wat de staat van uw huis is. Mochten er klachten of schadeclaims ingediend worden, dan kan onder andere via de foto's en het verslag gecontroleerd worden of deze schade er vóór de werkzaamheden al was.

Kans op overlast

Waarschijnlijk kunt u tijdens de werkzaamheden niet in uw straat of voor uw woning parkeren. U zult verder van uw woning af moeten parkeren. Ook kunt u te voet moeilijker bij uw woning komen. Uiteraard is uw woning altijd bereikbaar: NTP legt (wandel)platen neer zodat u bij uw woning kan komen. Wij vragen uw begrip voor de overlast.

Voorafgaande aan de werkzaamheden en tijdens de uitvoering is er overleg tussen NTP en u als bewoner. Wij proberen zo min mogelijk in tuinen te graven. Eventueel kunt u ook contact opnemen met dhr. Bert Tiemessen, uitvoerder van gemeente Oude IJsselstreek, via tel. (0315) 292 292.

Overlast door de werkzaamheden of vragen over de werkzaamheden? Neem contact op met Bert Tiemessen, uitvoerder van gemeente Oude IJsselstreek via tel. (0315) 292 292.

Terugkoppeling enquête Wonion

Zijn aan uw woning groot onderhoudswerkzaamheden gepleegd? Dan heeft u in januari een enquête ontvangen van Wonion. Met deze enquête wil Wonion graag weten hoe u het groot onderhoud aan uw woning heeft ervaren. Wist u wat u kon verwachten? Hoe denkt u over de aannemer? Waarover bent u tevreden en wat kan beter? Er zijn 44 enquêtes verstuurd en Wonion heeft er 16 ingevuld teruggekregen. Inmiddels zijn de resultaten van deze enquête bekend.

Waarover bent u tevreden en wat kan beter?

De bewoners zijn tevreden over de nieuwe uitstraling van de woning, de keuzemogelijkheden voor de woning en de medewerking van de medewerkers van Wonion en Vastbouw. Verbeterpunten zijn de planning van de aannemer en het nakomen van afspraken. Over de oplevering van de woning zijn de meningen verdeeld: bij de ene bewoner was alles in één keer goed geregeld en bij een ander duurde het langer voordat alles klaar was.

Veranderingen naar aanleiding van uitkomst enquête

Door de uitkomst van de enquête zijn er wat zaken veranderd:

- ❖ voortaan wordt ruim van tevoren de woning door Wonion opgenomen, samen met de aannemer en de bewoner;
- ❖ alle afspraken worden schriftelijke vastgelegd;
- ❖ vanaf de start van het werk is er een opzichter van Wonion in de wijk aanwezig;
- ❖ de oplevering van de woning is samen met iemand van Wonion en de opzichter;
- ❖ er komt een wekelijks spreekuur van de aannemer en de opzichter.

Wonion is erg blij met de informatie uit de enquêtes. De resultaten neemt zij dan ook mee in de komende projecten. Uit alle ingezonden enquêtes zijn twee prijswinnaars verloot. Zij wonnen een energieneutrale tuinlamp.



Eén van de prijswinnaars van de energieneutrale tuinlamp.

