



December 2011

# BOMENBUURT | BUURTBRIEF

## In dit nummer

- 1 Begin 2012 sleuteloverdracht
- 2 Tegoedbon
- 3 Energiewedstrijd
- 4 Zonwering, openbare ruimte
- 6 Inloopmiddag speelstoestellen, stand van zaken verkoop



*De eerste woningen in Bomenbuurt zijn al enige tijd zichtbaar. Begin 2012 krijgen de eerste bewoners hun sleutel.*

## Begin 2012 sleutels voor eerste bewoners Bomenbuurt

In Bomenbuurt komen 61 woningen: 39 sociale huurwoningen en 22 twee-onder-één kap koopwoningen. De eerste drie blokken woningen, Elzenstraat 9 t/m 25, zijn klaar. Op 21 december heeft Wonion de toekomstige bewoners van deze woningen uitgenodigd om een kijkje te komen nemen in de woning. Zij kregen de mogelijkheid om maten op te meten voor bijvoorbeeld gordijnen en vloerbedekking. Ook was dit het moment om de woning te controleren op gebreken, zodat ze vastgelegd konden worden op het opleverformulier. Bouwbedrijf Klomps gaat nu aan de slag om de laatste puntjes op de i te zetten. Zo ontvangen de toekomstige bewoners van de woningen aan de Elzenstraat 9 t/m 25 in januari de sleutels van hun nieuwe woning.

De toekomstige bewoners van de overige zes blokken met huurwoningen ontvangen in het voorjaar van 2012 de sleutels van hun nieuwe woning.

---

*In januari ontvangen de toekomstige bewoners van Elzenstraat 9 t/m 25 hun sleutel.*

---





*Gaat u wonen in Bomenbuurt? Dan ontvangt u een tegoedbon à € 300,- voor energiezuinige apparatuur. Bijvoorbeeld voor een A label wasmachine.*

## **Tegoedbon à € 300,- voor toekomstige bewoners Bomenbuurt**

De woningen in Bomenbuurt zijn energieneutraal. Dit betekent dat de woningen zelf de energie voor het verwarmen van de woning, voor ventilatie en voor warm water opwekken. Daarnaast wekken de woningen extra energie op voor verlichting van de woning en het gebruik van apparatuur. Of de hoeveelheid energie die de woning opwekt voldoende is voor het totale energieverbruik van de bewoners is afhankelijk van het gedrag van de bewoners en de apparatuur die zij gebruiken.

Zuinig omgaan met energie, maar ook energiezuinige apparatuur, zijn belangrijke aandachtspunten voor wonen in Bomenbuurt. Energiezuinige apparaten zijn niet altijd de goedkoopste in aanschaf. Daarom krijgen toekomstige bewoners van Bomenbuurt bij de sleuteloverdracht van de woning een tegoedbon van €300,- (incl. BTW) uitgereikt door bouwbedrijf Klomps. Deze bon is voor de aanschaf van energiezuinige apparatuur.

### **Waar kunt u uw tegoedbon besteden?**

Uw tegoedbon kunt u besteden bij Bruynzeel via Wonion of bij Blumer Electro, Grotestraat 47, 7081 CB Gendringen.

### **Uw tegoedbon kunt u gebruiken voor de aankoop van:**

- ❖ Wasmachine (A label of hoger)
- ❖ Wasdroger (A label of hoger)
- ❖ Koelkast (A+ label of hoger)
- ❖ Diepvries (A+ label of hoger)
- ❖ Vaatwasser (A label of hoger)
- ❖ Verlichting (spaarlampen en LEDlampen)
- ❖ Televisie (A label of hoger)

---

*Gaat u wonen in Bomenbuurt? Dan ontvangt u een tegoedbon voor energiezuinige apparatuur bij de sleuteloverdracht.*

---





*Bij de sleuteloverdracht ontvangen de bewoners van Bomenbuurt een tegoedbon à €300,- voor energiezuinige apparatuur. Uiteraard valt een sauna hier niet onder omdat dit product niet energiezuinig is.*

**Uw tegoedbon kunt u *niet* gebruiken voor de aankoop van:**

- ❖ Zonnebank
- ❖ Sauna
- ❖ Terrasverwarmingen
- ❖ Foto- of videoapparatuur
- ❖ Telefoons
- ❖ Computers
- ❖ Keukenapparatuur
- ❖ Strijkijzer en dergelijke
- ❖ Luxe goederen

**Voorwaarden tegoedbon:**

- ❖ Aankoop uitsluitend voor eigen gebruik
- ❖ Apparaten worden geleverd en gebruikt op woonadres zoals vermeld op de waardebon
- ❖ Apparaten moeten een laag energieverbruik hebben (zie lijst op pagina 2)
- ❖ Waardebon is niet overdraagbaar
- ❖ Waardebon is na uitgifte 1 jaar geldig
- ❖ Op de waardebonnen wordt geen geld retour gegeven

## Energiewedstrijd

Wonion, bouwbedrijf Klomps en installatiebedrijf Klein Poelhuis willen de toekomstige bewoners van Bomenbuurt graag stimuleren om zo zuinig mogelijk met energie om te gaan. Daarom organiseren deze organisaties een energiewedstrijd. Het energieverbruik van bewoners in Bomenbuurt wordt gedurende drie jaar gemeten. De bewoner die over drie jaar de meeste besparing laat zien, dus aantoonbaar energiezuiniger gaat leven, maakt kans om tegoedbonnen te verdienen.

In totaal geven Klomps en Klein Poelhuis nog eens tegoedbonnen uit ter waarde van in totaal € 7.500,-. Dit bedrag wordt verdeeld over de winnaars van de energiewedstrijd.

---

*U ontvangt bij de sleuteloverdracht een tegoedbon à €300,- voor energiezuinige apparatuur. Waar kunt u dit wel en niet aan besteden?*

---

---

*Bespaart u in drie jaar de meeste energie? Dan maakt u kans op een tegoedbon!*

---





*Tijdens de informatieavond over de openbare ruimte op 11 oktober konden de aanwezigen hun voorkeur aangeven voor de bomen en speeltoestellen en eventuele opmerkingen plaatsen.*

### **Vervolg 'Energiewedstrijd'**

Een beter milieu begint bij uzelf. Een besparing in uw portemonnee ook! Wonion wenst haar toekomstige huurders veel plezier en succes met het besparen van energie de komende jaren!

Wilt u tips of heeft u hulp nodig bij het besparen van energie? Neemt u dan contact op met Marco Klumpenhauer of Hans Kuenen van bouwbedrijf Klomps via tel. (0315) 65 70 00.

### **Zonwering voor woningen met schuifdeuren op het zuiden**

Een aantal woningen in Bomenbuurt hebben de schuifdeuren van de woonkamer gericht op het zuiden. Deze woningen krijgen zonwering in de wintertuin om de zoninstraling in de woonkamer te weren. Het gaat om de volgende woningen:

- ❖ Elzenstraat 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25
- ❖ Elzenstraat 36, 38, 26, 28, 30, 14, 16, 18, 20, 1, 3, 2, 4, 6, 8, 10, 12
- ❖ Wilgenstraat 33, 35, 37

### **Openbare Ruimte**

#### **Terugkoppeling informatieavond 11 oktober**

Op 11 oktober werden de plannen van de openbare ruimte aan de toekomstige bewoners van de Bomenbuurt gepresenteerd. Aanwezigen konden via een reactieformulier een voorkeur aangeven voor de soort boom die langs de Elzenstraat wordt geplant en welke uitstraling de speeltoestellen moeten krijgen. De top drie van bomen is de Acer Rubrum Scanlon, de Canadese Esdoorn of de rode Esdoorn. De speeltoestellen krijgen de uitstraling van het merk Yalp. Naar aanleiding van opmerkingen die tijdens de informatieavond zijn gemaakt, zijn onder andere een aantal parkeerplaatsen en de ligging van een voetpad verschoven.

---

*Gaat u wonen in een woning met schuifdeuren op het zuiden? Dan krijgt uw woning zonwering!*

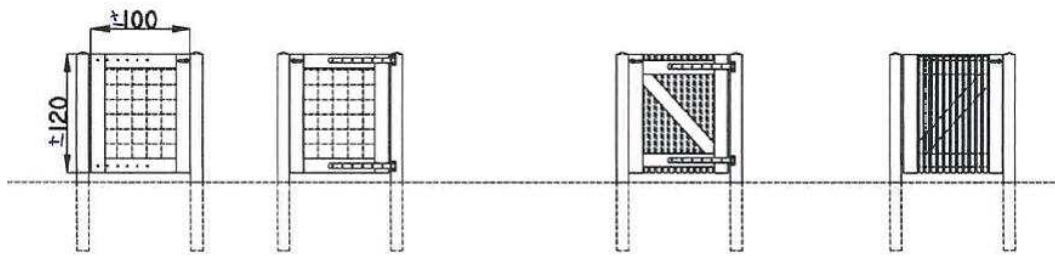
---

---

*Bijna alle aanwezigen van de informatieavond van 11 oktober vulden het reactieformulier in over de bomen en speeltoestellen.*

---





**OPTIE I: HARDHOUT MET  
BOUWSTAALMAT**

**OPTIE II: GEIMPREGNEERD MET  
LATTEN 29x45 MM**

*De grond van uw woning en de openbare ruimte wordt van elkaar gescheiden door hardhouten palen met bouwstaalmatten. Hier zitten geen poorten in. Wilt u een poort? Dan kunt u een poort kiezen uit de twee opties hiernaast. Het plaatsen van een poort kost €350,-.*

### Erfafscheidingen

Tijdens de informatieavond op 11 oktober werden er veel vragen gesteld over erfafscheidingen. Een erfafscheiding is de scheiding tussen de grond van een woning en de openbare ruimte. Op 1 november is een aanvullende informatieavond gehouden. Tijdens deze avond is aangegeven hoe de erfafscheiding eruit komt te zien. Wonion zorgt dat er een erfafscheiding van 130 centimeter hoog komt, die de grond van de woning scheidt van het openbaar gebied. Dit worden hardhouten palen waarop bouwstaalmatten zijn bevestigd. De erfafscheiding heeft geen poort, maar de mogelijkheid is er om deze te bestellen. De kosten voor het plaatsen van een poort zijn € 350,-.

---

*De grond van uw woning en de openbare ruimte wordt gescheiden door hardhouten palen met bouwstaalmatten. U kunt hier een poort in laten plaatsen*

---

### Aanplanten en onderhouden groenaankleding afrastering

Afhankelijk van de ligging van uw woning zal de situatie met de erfafscheiding variëren. De tekeningen die betrekking hebben op uw situatie heeft u inmiddels thuis ontvangen. Het aanplanten en onderhouden van de groenaankleding van de afrastering en de afscheiding tussen de woningen dient u zelf te verzorgen. De eerste twee meter vanaf de wintertuin mogen de terrasschermen 180 centimeter hoog zijn. Daarna mag er een groene haag komen in de stijl en hoogte van de erfafscheiding die door Wonion wordt verzorgd.

---

*Heeft uw woning een achteruitgang? De gemeente legt paden aan zodat uw woning ook vanaf de achterkant bereikbaar is.*

---

### Achteruitgang

De woningen met een achteruitgang krijgen een paadje tussen de erfafscheiding en de aangrenzende weg of voetpad. Zo is ook de achterkant van de woning bereikbaar.

### Keuze bestrating

De bestrating wordt uitgevoerd in klinkers met een toplaag van Olivijn. De klinkers hebben een grijze kleur met een groene gloed. Deze stenen zijn duurzaam geproduceerd en halen CO<sub>2</sub> uit de lucht. Deze eigenschappen passen goed in de Bomenbuurt. De betonbanden langs en tussen de bestratingen zijn antraciet. De parkeervakken worden zwart met een grijze omranding.



*In Bomenbuurt komen speeltoestellen met dezelfde uitstraling als de toestellen op deze afbeelding. Dit is de Yalp-lijn.*

### **Extra openstelling Het Vogelnest**

Op **5 januari tussen 16.00 uur en 18.00 uur** kunt u het definitieve ontwerp komen bekijken in **het Vogelnest**. Er zijn betrokkenen van de gemeente aanwezig om u een toelichting te geven op het definitieve ontwerp.

### **Uitvoering**

Alleen de bestrating in de Elzenstraat wordt aangelegd. In de Wilgenstraat wordt dit gedaan nadat het merendeel van de woningen is gebouwd. De bestrating rond de Wilgenstraat 33 t/m 41 wordt al wel aangelegd. De werkzaamheden in de openbare ruimte starten nadat de laatste woning in de Elzenstraat is opgeleverd. Rond mei 2012. De bedoeling is dat de bestratingwerkzaamheden in november zijn afgerond zodat daarna het groen kan worden geplant.

## **Inloopmiddag over de speeltoestellen**

Tijdens de informatieavond van 11 oktober konden de aanwezigen hun voorkeur aangeven voor de uitstraling van de speeltoestellen: de 'look' van de toestellen. Het merendeel van de toekomstige bewoners gaf de voorkeur aan de stijl van Yalp. **Woensdag 15 februari** organiseert de gemeente een inloopmiddag **van 16.00 uur tot 17.30 uur in Het Vogelnest** voor kinderen en hun ouders om de speeltoestellen uit te kiezen. U hoeft zich niet aan te melden voor de inloopmiddag.

Heeft u nog vragen hierover? Neemt u dan contact op met Mirjam Visser van gemeente Oude IJsselstreek via tel. (0315) 292 292.

## **Stand van zaken koopwoningen**

Tijdens de Open Huizen Dag op 1 oktober bezochten zeker 200 personen de modelwoning in Bomenbuurt. Omwonenden, geïnteresseerden in duurzame energie, toekomstige huurders en hopelijk toekomstige kopers. Momenteel zijn alle koopwoningen nog te koop. Voor meer informatie: [www.bomenbuurt-ulft.nl](http://www.bomenbuurt-ulft.nl).

---

*Benieuwd naar het definitieve ontwerp van de openbare ruimte? Kom dan naar de extra openstelling in Het Vogelnest!*

---

---

*Wilt u samen met uw kind(eren) meedenken over de speeltoestellen in Bomenbuurt? Kom dan naar de inloopmiddag op 15 februari in Het Vogelnest.*

---

