



september 2012

HET BOSVELD

BUURTBRIEF

In dit nummer

De ingrijpende renovatie is afgerond.

Start sloopwerk in oktober.

Start inrichting openbare ruimte. Overlast voor

bewoners. Leggen

en verleggen

kabels en leidingen.

Hoogte erfafscheidingen.



Het resultaat van de ingrijpende renovatie: totaal vernieuwde woningen.

We starten met het slopen van de leegstaande blokken in Het Bosveld.

Putmangroep uit Westervoort gaat de sloopwerkzaamheden uitvoeren.

De ingrijpende renovatie is afgerond

Inmiddels is de ingrijpende renovatie van de 54 woningen in het Bosveld afgerond. De 5 nieuwbouw woningen zijn eind augustus opgeleverd. Alle bewoners hebben de sleutel ontvangen. Tijd voor de volgende stap: het slopen van de leegstaande blokken in Het Bosveld!

Start sloopwerk in oktober

Putmangroep uit Westervoort voert de sloopwerkzaamheden uit. Voorafgaand aan de sloop van de woningen in Het Bosveld wordt het blok Mezenpad 150 t/m 158 gesloopt, zodat de Parkietstraat kan worden doorgetrokken van de Vogelbuurt naar de Bomenbuurt in de Biezenakker. Daarna worden de leegstaande blokken binnen Bosveld gesloopt. Het blok woningen Valkenhof 6 t/m 9 wordt in 2013 gesloopt. Hierin woont momenteel nog een huurder van Wonion.

Voorafgaand aan de sloop moet er nog het een en ander gebeuren zoals:

- bouwkundige opnames;
- flora en fauna onderzoek;
- sanering van het asbest.

U kunt dus regelmatig mensen in uw buurt tegenkomen die in en rond de leegstaande woningen aan het werk zijn.



Het Bosveld, wonen in een natuurlijke leefomgeving





Het resultaat van de ingrijpende renovatie is goed zichtbaar. Als de openbare ruimte opnieuw ingericht is, dan is de buurt echt af.

Planning sloop

Wanneer starten wij met slopen en in welke volgorde worden bepaalde woningblokken gesloopt? Dit leest u in onderstaand schema.

Adres	Start asbestsanering	Sloop
Mezenpad 150 t/m 158	1 t/m 5 oktober	8 t/m 16 oktober
Valkenhof 10 t/m 13	8 t/m 11 oktober	17 t/m 22 oktober
Valkenhof 64 t/m 71	12 t/m 17 oktober	23 t/m 29 oktober
Valkenhof 56 t/m 59	18 t/m 23 oktober	30 oktober t/m 2 november

Overlast

Het slopen van de woningen brengt overlast met zich mee. Om de overlast zoveel mogelijk te beperken zijn er met Putmangroep een aantal spelregels opgesteld, namelijk:

- De werktijden zijn van maandag t/m vrijdag van 07.30 tot 17.00 uur;
- De wegen blijven toegankelijk;
- De woningen zijn bereikbaar;
- Er worden hekwerken om de te slopen woningblokken geplaatst;
- Het werkterrein wordt zoveel mogelijk schoon gehouden van afval. Aan het eind van iedere week worden alle losliggende brandbare materialen afgevoerd;
- De aan- en afvoer van materieel en afkomende materialen van de sloper vindt plaats via de tijdelijke bouwweg aan de achterzijde van het Mezenpad.

Uw contactpersoon tijdens de sloopwerkzaamheden

Als u vragen heeft tijdens de sloopwerkzaamheden kunt u bellen of mailen met **Jelle Hendriks**. Jelle is werkzaam bij Koenders en Partners. Namens Wonion begeleiden zij de sloopwerkzaamheden die Putmangroep uit voert.

Telefoonnummer: (0348) 47 80 50

Email: jh@koenders-partners.nl

Wij proberen de overlast zoveel mogelijk te beperken. Hiertoe hebben wij een aantal spelregels opgesteld.

Uw contactpersoon tijdens de sloopwerkzaamheden: Jelle Hendriks.



Nu de woningen in Het Bosveld totaal vernieuwd zijn, wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht. De voorbereidingen zijn gestart!

Start inrichting openbare ruimte

Op 12 januari 2012 zijn de plannen voor de inrichting van de openbare ruimte van Het Bosveld aan bewoners en aanwonenden gepresenteerd. Naar aanleiding van deze avond is besloten om geen grasbetonstenen maar waterpasserende klinkers te gebruiken in de parkeervakken. Tussen deze klinkers zit een voeg van enkele millimeters waar het regenwater doorheen kan lopen. Zo krijgen de parkeerplaatsen toch een andere uitstraling dan de straat zelf. De kleur van de nieuwe bestrating en parkeervakken is bruin.

Wat gaan we doen

Voor Valkenhof 1 t/m 63 en het Mezenpad 160 t/m 168 wordt nieuwe riolering en nieuwe bestrating gelegd. Er komt nieuw openbaar groen en nieuwe bomen. Het voorlopige plan hiervoor is binnenkort klaar en wordt dan besproken met de werkgroep, die ook mee kan denken over de inrichting en het eventuele onderhoud. Daarnaast vernieuwen we de openbare verlichting. De nieuwe openbare verlichting heeft LED armaturen en is energiezuinig. De masten en armaturen zijn grotendeels hetzelfde als voor het Mezenpad. Deze fase van de Vogelbuurt wordt hiermee geheel afgerond. De inrichtingstekening is te vinden op de website: www.Vogelbuurtbiezenakker.nl.

Vogelbuurt en Biezenakker één wijk

We verlengen de Parkietstraat zodat deze aansluit op de Wilgenstraat in de Bomenbuurt. Hierdoor worden de Vogelbuurt en de Biezenakker één wijk.

Omdat de woningen Valkenhof 10 t/m 13 eerder dan gepland gesloopt kunnen worden, kan nu de weg die vóór het blok Valkenhof 14 t/m 17 en het blok Mezenpad 160 t/m 168 langs gaat lopen al definitief aangelegd worden. Hierdoor zijn ook een aantal parkeerplaatsen verlegd ten opzichte van het gepresenteerde plan.

Waterpasserende klinkers in de parkeervakken in plaats van grasbetonstenen.

De Parkietstraat wordt doorgetrokken, zodat deze aansluit op de Wilgenstraat in Bomenbuurt.



Na inrichting van de openbare ruimte ziet het Valkenhof, het toekomstige Bosveld er totaal anders uit!

Deze fase van de Vogelbuurt wordt hiermee geheel afgerond. De inrichtingstekening is te vinden op de website: www.Vogelbuurtbiezenakker.nl.

Nieuw riool

De riolering van de Vogelbuurt zal verbinding krijgen met de riolering en het gemaal in Bomenbuurt. Het nieuwe riool voert het regenwater en vuilwater apart af. Ook het vuilwater en het regenwater van uw woning worden apart aangesloten. Het regenwater infiltreert in de bodem en het vuilwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Het is dan ook niet meer toegestaan om de auto op straat te wassen, omdat dan het waswater in het grondwater komt. Als eerste wordt verbinding gemaakt naar Bomenbuurt.

Autowassen op straat is niet meer toegestaan.

Planning openbare ruimte

Na de sloop van de woningen starten vanaf 29 oktober 2012 de werkzaamheden voor het inrichten van de openbare ruimte in Het Bosveld. We starten met de aanleg van de nieuwe riolering.

Het riool wordt allereerst gelegd op de plaats waar nu de woningen Mezenpad 150 t/m 158 staan. Hierna leggen we het riool voorlangs Mezenpad 160 t/m 168 en Valkenhof 14 t/m 17. Daarna leggen we in de rest van de wijk het nieuwe riool.

Start werkzaamheden herinrichting openbare ruimte vanaf 29 oktober.

Overlast voor bewoners

De werkzaamheden zullen voor behoorlijk wat overlast zorgen in uw buurt. Zo zal uw woning een aantal dagen lastig te bereiken zijn, met name wanneer aan de riolering wordt gewerkt. De aannemer Hoornstra Infrabouw uit Doesburg zorgt ervoor dat uw woning altijd te voet bereikbaar is.



Tijdens het leggen van de riolering, worden de kabels en leidingen in Het Bosveld verlegd.

Wanneer u vragen of opmerkingen neemt u dan contact op.

Uw contactpersonen tijdens de infra-werkzaamheden:

- de toezichthouder van de gemeente, de heer B. Tiemessen, bereikbaar via telefoonnummer (0315) 292 292.
- de uitvoerder van Hoornstra Infrabouw uit Doesburg, Johan Mengerink bereikbaar via telefoonnummer 06 10 90 27 57 (tussen 8.00 – 17.00 uur).

Natuurlijk kunt u ook altijd op dinsdag tussen 14.00 – 16.00 uur in het Vogelnest terecht bij Sonja Vink van de gemeente.

Bereikbaarheid van uw woning

De aannemer verzorgt de communicatie gedurende de uitvoering. Zij stellen u van tevoren op de hoogte wanneer uw woning moeilijk of niet bereikbaar is met een auto. Ook zorgen zij ervoor dat de huisvuilcontainer, wanneer dat nodig is, naar een plaats gebracht wordt waar deze geleidigd wordt.

Leggen en verleggen kabels en leidingen

Gelijktijdig met het leggen van de riolering worden nieuwe kabels en leidingen gelegd tussen het Valkenhof en Bomenbuurt. Direct na het leggen van het riool en de kabels en leidingen wordt de nieuwe bestrating aangebracht. De planning is dat deze werkzaamheden voor maart 2013 zijn afgerond. Hierna wordt de nieuwe beplanting aangebracht.

Uw contactpersoon bij de gemeente

***De heer B. Tiemessen,
telefoonnummer
(0315) 292 292.***

Uw contactpersoon bij Hoornstra Infrabouw

***Johan Mengerink
telefoonnummer
06 10 90 27 57.***



Het Bosveld, een groene buurt.

Hoogte erfafscheidingen

Eén van de uitgangspunten bij het opknappen van Het Bosveld was, dat de buurt een meer open karakter zou krijgen en daarnaast groener zou worden. Door de bergingen en de dichte poorten aan de straatkant deed het voormalige Valkenhof erg gesloten aan.

Door de nieuwe opzet van de buurt en de nieuwe positie van de bergingen is er een uitnodigende buurt gecreëerd waarin het fijn wonen is.

Wonion en gemeente willen de openheid in uw buurt graag behouden. Er zijn aan de voorkant van uw woning hekken met klimop geplaatst van één meter hoog. Dit is de maximaal toegestane hoogte aan de voorkant. Dit mag niet gewijzigd worden. Het is niet de bedoeling dat u hier zelf veranderingen in aanbrengt of dit op de één of andere manier dicht maakt. Erfafscheidingen, schuttingen en bouwwerken aan de voorzijde zijn niet of slechts tot beperkte hoogte toegestaan. Wilt u toch iets gaan bouwen? Meldt dit dan even bij Wonion via telefoonnummer (0315) 69 60 00.

Het Bosveld: een open en groene buurt. Laten we deze openheid behouden!

