



September 2011

DE PARKBUURT | BUURTBRIEF

In dit nummer

Renovatiwerkzaamheden in uitvoering

Planning Parkbuurt

Voortgang werkzaamheden

Welkom nieuwe bewoners

Ligusterhagen, ja graag

Hoeveel overlast is er te verwachten

Inrichting

openbare ruimte



De renovatiwerkzaamheden zijn in volle gang.

De verwachting is dat de werkzaamheden aan alle te renoveren woningen in de Parkbuurt begin oktober zijn afgerond.

Renovatiwerkzaamheden in uitvoering

Halverwege mei van dit jaar zijn we gestart met het tweede deelproject binnen de herstructurering van de Vogelbuurt/Biezenakker, namelijk de renovatiwerkzaamheden aan de woningen in de Parkbuurt.

Bouwbedrijf Goldewijk startte met werkzaamheden aan Vinkenstraat 42. Inmiddels zijn ongeveer 26 van de 40 huurwoningen gerenoveerd. De renovatiwerkzaamheden hebben vier weken stilgelegen vanwege de bouwvakantie. Op 15 augustus heeft Goldewijk de renovatiwerkzaamheden weer hervat.



De Vinkenstraat in de steigers

Planning Parkbuurt

De werkzaamheden aan de woningen in de Merellaan worden binnenkort afgerond. Vervolgens start Goldewijk met de woningen in de Eksterstraat en daarna is de Hogeweg aan de beurt. De verwachting is dat de werkzaamheden aan alle te renoveren woningen in de Parkbuurt begin oktober 2011 zijn afgerond.





Het geprefabriceerde metselwerk wordt door robots in de fabriek gemaakt en vervolgens per vrachtwagen vervoerd naar de woning. Hierdoor ontstaat er een constante hoge kwaliteit. Na montage van het metselwerk wordt de gevel gevoegd. Deze werkwijze is sneller dan traditioneel metselwerk en vermindert de overlast voor u als bewoner.

Voortgang werkzaamheden

Alle huurwoningen krijgen een nieuwe voorgevel. De achtergevel wordt vernieuwd met nieuwe kunststof kozijnen en isolerende beglazing. Op zolder brengen we dakisolatie aan de binnenzijde aan. Ook wordt de vloer in de kruipruimte van isolatie voorzien. Hierdoor stijgt het energielabel van de woning van D naar B. De woningen krijgen een mechanische ventilatie en de bergingen worden geschilderd. Hoe de Sedum dakbedekking op de bergingen wordt aangebracht onderzoeken we nog. Zodra hierover nieuws is hoort u dit van ons.

Mooi resultaat

Inmiddels is ongeveer de helft van de huurwoningen gereed. Het resultaat mag er zijn. 'Het eindresultaat was het wachten en de overlast waard' en "Het is net of wij een nieuwe woning hebben gekregen" zijn enkele reacties van enthousiaste bewoners.

Welkom nieuwe bewoners

In mei 2011 startte de verhuur van Vinkenstraat 11, 17, 28 en 40 en Merellaan 10 en 13. Inmiddels zijn al deze woningen verhuurd aan bewoners van een te slopen woning uit de Vogelbuurt. Wonion is blij dat deze mensen een nieuwe woning hebben gevonden en wenst hen dan ook veel woonplezier toe in de vernieuwde Parkbuurt.

Ligusterhaag, ja graag!

De aangeboden ligusterhaag valt in de smaak! Een aantal bewoners wil deze doortrekken om zo meer eenheid in de tuin te creëren. Dit vinden wij een positief initiatief! Daarom hebben wij in overleg met Goldewijk een prijsafspraken gemaakt. Voor € 4,08 per m¹ (dit zijn 5 planten € 0,82 per stuk) kunt u ligusterplanten kopen. Bent u geïnteresseerd? U kunt dit tijdens het spreekuur op maandag van 16.00 tot 17.00 uur in de werkwoning, Patrijsstraat 2 aangeven of tijdens het spreekuur in het Vogelnest. Wij maken dan een individuele afspraak met u.

"Ik vind het prachtig geworden en ben erg blij met het resultaat. We krijgen een 'nieuwe' woning zonder te hoeven verhuizen! Er zijn zelfs mensen buiten de buurt die me aanspreken en zeggen dat ze de woning en de straat erg mooi vinden. Ik ben ook erg benieuwd hoe de woningen aan de Hogeweg eruit komen te zien, deze krijgen toch een andere uitstraling", aldus een enthousiaste bewoner uit één van de gerenoveerde woningen.





De Parkbuurt wordt een groene buurt met een parkachtige uitstraling.

Hoeveel overlast is er te verwachten

Natuurlijk is er altijd overlast als een woning wordt gerenoveerd. Er is lawaai en veel stof. Het parkeren is lastig, omdat de straat vol busjes staat en er een kraan aanwezig is.

Twee weken lang heeft u mensen over de vloer die in uw huis bezig zijn. Heeft u voor een optie uit pakket 3 en/of 4 gekozen, dan kan dit nog wat langer duren.

Het verwijderen van het asbest wordt een aantal dagen voorafgaand aan de kozijnvervangning en de overige werkzaamheden uitgevoerd. Vanaf dat moment lopen er "werklui" in en om de woning.

Inrichting openbare ruimte

We proberen zo snel mogelijk na de woninggrepen te starten met de openbare ruimte. Op enkele plaatsen is dat niet mogelijk omdat de straat voor bouwverkeer wordt gebruikt of omdat er nog woningen ingrijpend gerenoveerd, gesloopt of gebouwd worden. De metamorfose van de openbare ruimte start als alle bouwwerkzaamheden klaar zijn. Dit betekent dat we in 2014 met de Vinkenstraat en Merellaan, tussen de Akkerstraat en Parkietstraat, starten en in 2017 met de Hogeweg.

In de eerste helft van 2012 start de metamorfose van een deel van de Eksterstraat, tussen de Fazantstraat en de Nachtegaallaan, en de Meeuwenstraat. Momenteel werken we aan een inrichtingsplan, waarbij de leden van de werkgroep ook worden betrokken. In het najaar nodigen we de aanwonende bewoners uit voor een inloopavond hierover.

"De opknapbeurt heeft wel wat voeten in aarde. De aannemer is een behoorlijke tijd in en om de woning aan het werk. Het geeft wel veel beweging in de straat. Ik spreek nu zelfs met mensen die voorheen nooit sprak. We zitten met zijn allen in hetzelfde schuitje en delen dit met elkaar",
aldus
een bewoner uit een gerenoveerde woning.
