

De vernieuwing van de Vogelbuurt en de ontwikkeling van de Biezenakker zijn initiatieven van Wonion en gemeente Oude IJsselstreek



Openbare ruimte Afronding 2^e fase

In de 2^e fase van de Openbare Ruimte worden op twee locaties binnen Vogelbuurt / Biezenakker, de straten en het riool vernieuwd.

De eerste locatie, die momenteel onder handen wordt genomen, is de omgeving van de voormalig kringloopwinkel.

De aannemer Hoornstra Infrabouw is inmiddels begonnen met de aanleg van de nieuwe bestrating. De verwachting is dat de nieuwe bestrating half november 2012 gereed is. De uiteindelijke afronding is in de maanden februari en maart 2013, wanneer de struiken en de bomen aangeplant worden.

Verbindingsweg

Onderdeel van de tweede locatie is de verbindingsweg tussen Bomenbuurt en Vogelbuurt. De woningen Mezenpad 150 t/m 158 zijn inmiddels gesloopt. De Parkietstraat wordt verlengd en sluit aan op de Wilgenstraat in de Bomenbuurt.

Ook de riolering van de Vogelbuurt krijgt via deze weg een verbinding met de riolering en het gemaal in de Bomenbuurt.

Voor Valkenhof 1 t/m 63 en het Mezenpad 160 t/m 168 wordt vervolgens nieuwe riolering en nieuwe bestrating gelegd. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf 29 oktober 2012 t/m maart 2013.

Nieuwe verlichting

Na uitvoering van bovengenoemde werkzaamheden wordt de nieuwe straatverlichting aangebracht. De verlichting heeft LED armaturen en is energiezuinig.

Start sloop woningen Bosveld

Inmiddels is de sloop van de woningen in het Bosveld in volle gang. Putmangroep uit Westervoort voert de sloopwerkzaamheden uit. Momenteel worden er drie bouwblokken gesloopt. Het blok woningen Valkenhof 6 t/m 9 wordt in 2013 gesloopt. Hierin woont nog een huurder van Wonion. De woningen worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw woningen en om de buurt meer openheid te geven. Het openbreken van de buurt wordt onder andere gedaan door het maken van nieuwe toegangswegen vanuit de Parkietstraat.

Verder in dit nummer

Pagina 2: Bewoners nieuwbouwuurt Bomenbuurt ontwerpen eigen buurtbank, inrichting openbare ruimte Bomenbuurt

Pagina 3: Ingrijpende renovatie 115 Vaneg woningen gestart, officiële opening Bomenbuurt vrijdagmiddag 7 december, nieuwbouw basisscholen

Pagina 4: Buurten met... Bert Kuster



Bewoners nieuwbouwuurt Bomenbuurt ontwerpen eigen buurtbank



Wonion en gemeente Oude IJsselstreek bieden bewoners bij afronding van een deelproject een buurtbank aan om te vieren dat er een nieuwe buurt is ontstaan. Via een ontwerp-wedstrijd konden bewoners van nieuwbouwuurt Bomenbuurt hun ideeën voor de buurtbank aangeven. Uit de inzendingen koos de jury voor de ontwerpen van Ineke en Vendula.

Buurtfestiviteit Bomenbuurt op zaterdag 17 november

Op zaterdag 17 november organiseren Wonion en gemeente Oude IJsselstreek een buurtmozaïekdag. Bewoners van Bomenbuurt worden uitgenodigd om samen met hun buren, onder professionele begeleiding, het gekozen ontwerp op een betonnen bank te mozaïeken. De buurtbank krijgt een plek in de buurt en vormt straks een plek waar buurtbewoners elkaar dagelijks op een spontane manier kunnen ontmoeten.

Buurtbank Kwartellaan / Mezenpad

Omdat de deelgebieden Kwartellaan / Mezenpad ook afgerond zijn is er ook voor deze deelgebieden een ontwerp-wedstrijd voor buurtbanken uitgeschreven. Helaas zijn er slechts enkele ontwerpen door buurtbewoners van de Kwartellaan / Mezenpad ingestuurd. Daarom is besloten het aanbieden van een buurtbank uit te stellen. Ideeën voor ontwerpen voor een buurtbank voor de Kwartellaan / Mezenpad kunnen alsnog doorgegeven worden aan Vivian van Trienen, wijkconsulent bij Wonion via v.vantrienen@wonion.nl.

Inrichting openbare ruimte Bomenbuurt

Op 11 oktober 2011 is tijdens een informatieavond nadere uitleg gegeven over de inrichting van de totale openbare ruimte in de Bomenbuurt. Tijdens deze avond konden de bewoners hun mening geven over de plannen en een voorkeur uitspreken voor de boomkeuze en het type speeltoestellen. Op 5 januari 2012 is tijdens een inloopavond het definitieve ontwerp aan de bewoners gepresenteerd.

Inmiddels is de nieuwe bestrating aangelegd en kunnen bomen en struiken worden aangeplant. De verwachting is dat in december van dit jaar het grootste deel van het openbaar groen is aangeplant. In het voorjaar nadat ook het gras is ingezaaid kunnen de speeltoestellen geplaatst worden.

John Haverdil . . .

Wethouder gemeente Oude IJsselstreek

"Met deze bank willen wij een plek creëren voor de buurtbewoners waar zij elkaar kunnen ontmoeten in de wijk. Een buurtbank voor de bewoners, maar door de bewoners zelf gemaakt. Dit geeft de buurt een eigen karakter."



Ingrijpende renovatie 115 Vaneg woningen gestart!



115 woningen in De Parkbuurt en De Gaarden worden omgevoerd tot zeer energiezuinige woningen. De 115 woningen liggen verspreid over de twee buurten De Parkbuurt en De Gaarden. Eind oktober starten de ingrijpende renovatie werkzaamheden van 43 woningen in De Parkbuurt en achtereenvolgens worden de nog resterende 72 woningen in De Gaarden totaal vernieuwd. Naar verwachting zijn alle 115 woningen voor de zomer van 2013 totaal gerenoveerd.



Modelwoningen maken resultaat renovatie zichtbaar

Inmiddels zijn de modelwoningen Kwartellaan 43, 87 en 89 gerealiseerd. De openstellingen van de modelwoningen zijn druk bezocht. In de modelwoningen kunnen bewoners het resultaat van de werkzaamheden zien. Er zijn verschillende keuzemogelijkheden, zodat de woning aangepast kan worden aan eigen woonwensen. Deze keuzemogelijkheden hebben onder andere betrekking op de plattegrond van de woning, de gevelindeling, de keuken, het sanitair en het tegelwerk.

Eerste sloop in De Gaarden gerealiseerd!

In de eerste week van oktober is de woning Kwartellaan 41 gesloopt. Deze woning is gesloopt om het pleintje aan de achterzijde van de woningen aan de Kwartellaan / Merellaan en Colibriestraat toegankelijker en meer open te maken. De garages die op dit pleintje staan worden in 2015 gesloopt, tegelijkertijd met de woningen ten behoeve van de doorsteek van de Nachtegaallaan naar de Biezenakker. De garages op het achterplein van de Sperwerstraat / Kwartellaan en Eksterstraat zijn inmiddels ook gesloopt. De aannemer richt deze locatie in als bouwplaats, zodra ze in de Gaarden aan de slag gaan.

Officiële opening Bomenbuurt vrijdagmiddag 7 december

In de Bomenbuurt, de nieuwe buurt binnen Vogelbuurt / Biezenakker zijn 39 woningen gebouwd en opgeleverd door Wonion. Er zijn nog 22 kavels beschikbaar voor koopwoningen. De openbare ruimte is nagenoeg klaar. Om te vieren dat de eerste fase grotendeels is afgerond wordt de Bomenbuurt op vrijdag 7 december, officieel geopend. Bewoners en omwonenden van Bomenbuurt zijn uitgenodigd aanwezig te zijn bij deze officiële opening, om samen te vieren dat hun nieuwe buurt een feit is. Tijdens de officiële opening wordt de buurtbank, die door bewoners ontworpen én gemaakt is, onthuld en aangeboden aan bewoners van Bomenbuurt.

Nieuwbouw basisscholen

Een deel van de Biezenakker – globaal tussen de Wilgenstraat en de velden van VV Uiltse Boys – is nog onbebouwd. Op dit moment worden ideeën uitgewerkt voor nieuwbouw van een school en gymzaal. Tevens wordt onderzocht of deze nieuwbouw op deze plek gerealiseerd kan worden. Deze school zou in 2015 zijn deuren moeten openen en ruimte gaan bieden aan de leerlingen van basisschool St. Antonius en basisschool De Dobbelssteen. Beide basisscholen hebben in een eerder stadium al besloten samen als één basisschool verder te willen gaan. Gekeken wordt of ook Kinderopvang Humanitas, met buitenschoolse opvang, een kinderdagverblijf en een peuterspeelzaal, een plek kan krijgen in de nieuwbouw.

Binnenkort ontvangt u meer informatie hierover.



Buurten met... Bert Kuster

In de rubriek *Buurten met...* stellen we elke nieuwsbrief iemand voor die in de Vogelbuurt/Biezenakker woont of werkt.



**DENK
MEE!**

**PRAAT
MEE!**

**DOE
MEE!**



Met de herfst in aantocht nam de gemeenteraad van de Oude IJsselstreek poolshoogte in de veranderende Vogelbuurt en Biezenakker. Ook raadslid Bert Kuster deed mee aan de rondwandeling. Hij is nog steeds onder de indruk van de vorderingen.

Bert Kuster woont op de grens van de Vogelbuurt en ook niet ver van de Biezenakker vandaan. De Vogelbuurt / Biezenakker wordt in opdracht van de gemeente en Wonion compleet vernieuwd. Bert kijkt uit op basisschool De Dobbelsteen. Als raadslid en fractiesecretaris van Lokaal Belang ontgaat hem weinig van het reilen en zeilen in Ulft en de rest van de Oude IJsselstreek. En toch was hij verrast tijdens de wandeling langs plekken in de Vogelbuurt en de Biezenakker. "Ik kon nog beter zien wat er gebeurt. En ik kreeg van buurtbewoners te horen hoe de veranderingen worden ervaren." De deelnemers kregen uitleg en mochten ook vragen stellen.

De rondwandeling was op initiatief van onder anderen burgemeester Hans Alberse georganiseerd door de gemeente Oude

IJsselstreek. Te voet kregen de deelnemers zicht op de herontwikkeling van de Vogelbuurt / Biezenakker. Bert Kuster noemt het een 'kijkje in de keuken'. "Er was veel belangstelling voor de wandeling: niet alleen vanuit de verschillende raadsfracties, maar ook van bewoners en vertegenwoordigers uit de buurt. Hun verhalen voegen echt iets toe aan wat we al wisten en aan wat we te zien hebben gekregen. Dat is precies waarom wij met onze raadsfractie geregeld ingaan op uitnodigingen voor rondleidingen, stages en werkbezoeken. Het is goed om meningen te peilen, te zien en te horen wat er leeft."

Aan de tocht door de Vogelbuurt deed Bert naar eigen zeggen ook als Ulftenaar mee. "Als inwoner ben ik geïnteresseerd in de herontwikkeling van mijn omgeving. Toen ik in 1980 in Ulft kwam te wonen, had de buurt

geen goede naam. Er waren problemen zoals leegstand en achterstallig onderhoud. De samenstelling van de wijk was eenzijdig: er waren te veel eengezinshuizen, te weinig starterswoningen. Inmiddels moet er ook iets gebeuren met de Dobbelsteen omdat de school verouderd is. Gelukkig is er een groot-schalige facelift gaande. Ik ben bijvoorbeeld erg onder de indruk van de gerenoveerde woningen in Het Bosveld, de voormalige Valkenhof. Op deze manier verandert een 'probleemwijk' in een lichtpunt, een buurt met aantrekkingskracht. Daar zal iedereen, niet in de laatste plaats de bewoners, een steentje aan moeten blijven bijdragen. Aan de leefbaarheid moet gewerkt worden, ook na de opknapbeurt."

De renovatie, sloop en nieuwbouw zorgen volgens Bert in ieder geval voor een impuls. "De Vogelbuurt wordt mooier van aanzien, dat weet ik zeker. Niet dat ik zelf alles mooi vind, zoals sommige voor- en achtergevels en de buitenkant van de energieneutrale woningen. Dat hoeft ook niet, smaken verschillen. Het goeie is dat de buurt er straks minder voorspelbaar maar gevarieerder uitziet en bovendien veiliger aanvoelt." Wat Bert ook is opgevallen: De waarde van het Vogelnest. Het tijdelijke wijkservicepunt van Wonion aan de Sperwerstraat, bedoeld voor inwoners van de Vogelbuurt / Biezenakker, was de eerste halte van de rondwandeling. "Het 'nest' is een trefpunt. De nieuwe buurt zou in de toekomst gebaat zijn bij een dergelijke, permanente ontmoetingsplaats."

Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen in de Vogelbuurt / Biezenakker.

Tekst: Corinne Swart, Ester Helming, Ontwerp: LaVerbe, Nijmegen
Fotografie: Roel Kleinpenning
Drukwerk: Drukkerij Loor BV

Vogelbuurt / Biezenakker
Postbus 145, 7070 AC Ulft
Telefoon: (0315) 69 60 00
info@vogelbuurtbiezenakker.nl
www.vogelbuurtbiezenakker.nl