

De vernieuwing van de Vogelbuurt en de ontwikkeling van de Biezenakker zijn initiatieven van Wonion en gemeente Oude IJsselstreek



Afronding 3e fase en aanleg parken

De afgelopen periode is er hard gewerkt om weer een deel van de Vogelbuurt af te ronden. In een deel van de Sperwerstraat en Kwartellaan, het daar tussenliggende gebied, het Zwaluwpad in De Gaarden, de Lijsterstraat, een deel van de Merellaan en de Colibriestraat in De Parkbuurt is nieuwe riolering en bestrating gelegd. Tegelijkertijd zijn ook de parken in de beide buurten aangelegd, bomen en struiken geplant en er

is gras gezaaid. Twee werkgroepen uit de beide buurten zijn bezig om een ontwerp te maken voor speelplekken in beide parken. Wanneer het gras hiervoor geschikt is kunnen de speelplekken worden ingericht. De buurten zien er weer prima uit en de bewoners, maar ook mensen van buiten de Vogelbuurt, zijn zeer enthousiast over de nieuwe wijk. Laten we met z'n allen ervoor zorgen dat de buurten ook netjes blijven en

iedereen met een positieve blik naar de wijk blijft kijken. De bewoners zelf kunnen hier het meeste aan bijdragen door bijvoorbeeld het onkruid vrijhouden van de eigen tuin maar ook van het gemeentelandschap. Ook moet voorkomen worden dat olieklekkende auto's het straatwerk besmeuren.

Verder in dit nummer

Pagina 2: Braakliggende terreinen sloopwoningen; Archeologische vondst; Voorstellen van het wijkteam

Pagina 3: Ganzen en bloesem op buurtbank De Gaarden; Terugblik informatieavond; Zeer energiezuinige huurwoningen in aanbouw

Pagina 4: Buurten met... Wim Epskamp oog en oor voor elkaar

Renovatie aan de Kwartellaan

Bouwbedrijf WBC uit Winterswijk startte in mei met het renoveren van tien woningen aan de Kwartellaan. Drie woningen zijn gesloopt. De tien te renoveren woningen zijn inmiddels allemaal verhuurd, de nieuwe bewoners ontvangen in juni of juli de sleutels.

Voortzetting renovatie 117 woningen

De renovatie is een voortzetting van de 117 woningen die in 2012 en 2013 zijn gerenoveerd door het consortium Zorgeloos wonen, bouwbedrijf WBC was hier onderdeel van. De woningen aan de Kwartellaan worden op dezelfde manier gerenoveerd. Vier woningen krijgen de uitstraling van de

woningen aan de Colibriestraat en zes woningen zien er na renovatie uit als de woningen aan de Eksterstraat (zie bovenstaande foto's). Na de afronding van de renovatie van deze tien woningen aan de Kwartellaan, zijn er in totaal 127 woningen volledig gerenoveerd.

Doortrekken Nachtegaallaan

In de Vogelbuurt stonden voor de renovatie 190 Vaneg-woningen. Daarvan zijn 127 woningen gerenoveerd en 63 woningen gesloopt. Door de sloop van de woningen is het mogelijk de Nachtegaallaan door te trekken en langs de nieuwe weg nieuwbouw te realiseren.



Braakliggende terreinen sloopwoningen



Voor de uitvoering van het Masterplan zijn veel woningen gesloopt in de Vogelbuurt. In eerste instantie zou deze sloop gefaseerd over een aantal jaren uitgevoerd worden. Doordat vorig jaar nagenoeg alle woningen, die gesloopt moesten worden, leeg stonden is in overleg tussen Wonion, gemeente en politie besloten om 111 woningen eerder te slopen. Hierdoor kon ook een einde gemaakt worden aan de overlast in en rondom deze woningen. Door de sloop van de woningen

bleven een aantal kale terreinen achter. Deze terreinen zijn inmiddels geëgaliseerd en ingezaaid met gras. Dit gras wordt een aantal malen per jaar gemaaid. Op de meeste terreinen zullen binnen 2 a 3 jaar weer bouwactiviteiten gaan plaatsvinden. **Weet u een goede tijdelijke invulling van de grasvelden?** Dan kunt u hierover contact opnemen met Vivian van Trienen van Wonion, v.vantrienen@wonion.nl



Archeologische vondst in Ulft

Tijdens het archeologisch onderzoek op het toekomstig bouwterrein van de nieuwe school in Ulft-Noord is een complete pot uit de IJzertijd (800 – 1200 voor Christus) gevonden.

Het bedrijf Archeodienst uit Zevenaar kreeg de opdracht om het terrein steekproefsgewijs (10% van het totale terrein) te onderzoeken. Met dit onderzoek kan worden vastgesteld of er iets van archeologische waarde in de bodem bewaard is gebleven en of het noodzakelijk is om delen van het terrein volledig op te graven.

In dit geval was het onderzoek nodig omdat er een hoge archeologische verwachting bestond voor dit terrein. Bij eerdere opgravingen ten zuiden van het terrein van de toekomstige school, werden al resten van boerderijen uit de IJzertijd (800 – 1200 voor Christus) gevonden. De Archeodienst stuitte bij het bouwterrein voor de nieuwe school in Ulft-Noord op een complete pot uit de IJzertijd. Misschien is deze pot ooit begraven door de bewoners van deze boerderijen.



Wijkgericht werken

De samenleving verandert. Wijken en dorpen regelen steeds meer zelf. Op eigen kracht. U wilt meer ruimte om uw eigen initiatieven te kunnen uitvoeren. Wij geven u meer ruimte om invloed uit te oefenen op uw woonomgeving. Wij stimuleren en helpen om het samen voor elkaar te krijgen. Dicht bij u. Met een wijkteam in uw buurt. Dat is wijkgericht werken.

6 gebieden, 6 wijkteams.

Voor het wijkgericht werken is de gemeente verdeeld in zes gebieden. Elk gebied heeft een wijkteam. In deze wijkteams zitten wijk-

consulenten van Wonion, welzijnswerkers, sociaal-maatschappelijk werkers, wijkagenten, wijkverpleegkundigen van Azora en Sensire en een gemeentelijke wijkcoördinator. Dit team faciliteert, regisseert en is aanspreekpunt om samen met u zaken voor elkaar te krijgen. Het wijkteam helpt initiatieven van een belangenvereniging, buurt of individuele inwoner mogelijk te maken.

Op de foto het wijkteam Etten, Ulft-Noord, Varsselder-Veldhunten: Boven vlnr Astrid

ten Holder (MEE), Esther Wiegers (Sensire wijkverpleegkundige), Dayenne Ketelaar (Azora, wijkverpleegkundige), Sonja Vink (wijkcoördinator gemeente), Manon Lichtenberg (wijkagent). Beneden vlnr Moniek Vosseveld (welzijnswerk Oude IJsselstreek), Gertrude Eggink (Sensire maatschappelijk werk) Op de foto ontbreekt Vivian van Trienen (wijkconsulent Wonion). Het wijkteam is te bereiken op het centrale nummer van de organisatie waar zij werken.

Ganzen en bloesem op buurtbank De Gaarden

De bewoners van De Gaarden kregen van Wonion en de gemeente Oude IJsselstreek een buurtbank aangeboden. Het is de 3^e buurtbank in de Vogelbuurt Biezenakker. Waarbij ze zelf het ontwerp van de bank bepaalden. De meerderheid koos voor het ontwerp met ganzen en bloesem. Op zaterdag 14 juni is er voor de buurt een buurtmozaïekmiddag georganiseerd en is de bank door de bewoners afgemaakt. De bank

wordt in de week van 17 juni geplaatst op een door de buurtbewoners uitgekozen plek. Tijdens de buurtmozaïekmiddag kregen de buurtbewoners de gelegenheid om het mozaïeken in de vingers te krijgen. Voor iedereen die dit wilde was er een tegel beschikbaar waar een eigen ontwerp op gemozaïekt werd. Daarna is de bank afgemaakt. Na afloop is er door de buurt nog nagepraat onder het genot van een buurtbuffet.



Zeer energiezuinige huurwoningen in aanbouw

De Parkietstraat en de Vinkenstraat zijn straks 28 zeer energiezuinige huurwoningen rijker. In maart is er gestart met de bouw van de woningen. De bouw vordert in hoog tempo. Aan de Vinkenstraat zijn de eerste daken op de woningen geplaatst. De woningen aan de Parkietstraat bereiken binnenkort het hoogste punt.

De energiezuinige huurwoningen worden in fases gebouwd. Naar verwachting worden de woningen tussen september en november van dit jaar gebouwd.

Bouw online volgen? Like Facebookpagina

Wilt u de bouw online volgen? Like dan de speciale Facebookpagina (www.facebook.com/nieuwbouwparkbuurtbosveldUft). Op deze pagina vindt u meer informatie over de voortgang van de bouw en heeft u de mogelijkheid om vragen te stellen.

Woning kopen? Stel uw eigen woning samen

Naast de huurwoningen biedt het nieuwbouwproject ook ruimte aan acht zelf samen te stellen twee-onder-een kap koopwoningen. De bouw hiervan start nadat de eerste woning van een blok verkocht is. Bij het kopen van één van deze woningen kiest u zelf de kavel waar u wonen wilt en het type woning. De woningen zijn beschikbaar vanaf €192.750 V.O.N. Meer informatie over de koopwoningen vindt u op www.funda.nl en www.alliancemakelaars.nl.

Terugblik informatieavond openbare ruimte fase 4

De bewoners van de Vinkenstraat, Parkietstraat, Het Bosveld en een deel van de Akkerstraat, Merellaan en Kwartellaan zijn uitgenodigd voor een informatieavond over de inrichting van de openbare ruimte rondom hun woning. Via een nieuwe Facebookpagina zijn ook de toekomstige bewoners van de nieuwbouwwoningen in de omgeving van de Parkietstraat uitgenodigd door Wonion. Gekozen is om de bewoners te informeren in twee aparte bijeenkomsten, zodat betere informatie kan worden verstrekt over de toekomstige nieuwe woonomgeving. De opkomst bij de 2 bijeenkomsten, die werden gehouden op donderdag 22 mei in de kantine van het gemeentehuis in Gendringen, was prima.

Veel bewoners hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de nieuwe plannen te bekijken. In het eerste deel van de bijeenkomst zijn in een presentatie de plannen nader toegelicht door de projectleider van de gemeente, Rudi Segers. Daarna was er gelegenheid om de tekeningen te bekijken en om met medewerkers van de gemeente specifieke situaties te bespreken. De gepresenteerde plannen zijn zeer goed ontvangen en met een paar kleine wijzigingen, naar aanleiding van de informatieavond, worden de plannen verder uitgewerkt.

De inrichtingstekening is op de website www.vogelbuurtbiezenakker.nl geplaatst.



Corinne Swart

Communicatie adviseur Gemeente Oude IJsselstreek

Wij gaan dit jaar de 3e buurtbank plaatsen dit keer in De Gaarden. Iedere keer weer een prachtig project waar buurtbewoners enthousiast aan meewerken. Een goede manier om je burens te leren kennen.

Buurten met... Wim Epskamp

Oog en oor voor elkaar

In de rubriek *Buurten met...* stellen we elke nieuwsbrief iemand voor die in de Vogelbuurt/Biezenakker woont of werkt.

DENK
MEE!

PRAAT
MEE!

DOE
MEE!



van de Eksterstraat die dienst doet als erfafscheiding, is dat ook. De nieuwe inrichting past inderdaad beter bij de uitstraling van de geherstructureerde Vogelbuurt."

Wim vervulde de rol als bemiddelaar met verve. En vooral met veel plezier. Hij wil nog lang niet met pensioen. Daarvoor vindt de 68-jarige Ulftenaar het werk dat hij doet veel te leuk. "Zo blijf ik fit. Als je ouder wordt, moet je in beweging blijven." Op zijn veertiende ging hij, na een kort avontuur op de Ambachtsschool, al aan de slag in de Hut. Later ging hij terug naar school om zelfstandig ondernemer en makelaar te kunnen worden. Naast zijn huidige werkzaamheden, bijvoorbeeld als adviseur van ondernemers, zet Wim zich waar mogelijk in voor zijn omgeving. "Dat doe ik uit interesse. Het zit in mijn aard, het is een soort rechtvaardigheidsgevoel. Mijn vrouw Els heeft dat ook."

Voor Wim en Els Epskamp blijft de Vogelbuurt hun eigen buurt. Zelfs nu het echtpaar is verhuisd naar een appartement in Ulft, niet ver van de Oude IJssel vandaan. "Dat is logisch, want we hebben 45 jaar aan het Puttershof gewoond! We hebben er sinds ons trouwen lief en leed gedeeld." De herstructurering van de Vogelbuurt en Biezenakker hebben ze van dichtbij gevolgd. Wim herinnert zich nog hoe de plannen op verschillende inspraak- en informatiebijeenkomsten werden gepresenteerd. "Er is niet alleen geduldig geluisterd naar de bewoners, er is ook veel met onze wensen en ideeën gedaan. Het is de buurt ten goede gekomen, vinden wij."

Toen Wonion en de gemeente Oude IJsselstreek bekendmaakten dat de garageboxen achter de Eksterstraat zouden verdwijnen, was een aantal buurtbewoners teleurgesteld. Wim Epskamp schreef een brief naar de opdrachtgevers. "Je moet met elkaar in gesprek blijven."

Toen Wonion en de gemeente Oude IJsselstreek vorig jaar bekendmaakten de garagebox van Wim en Els Epskamp en van andere buurtbewoners in 2014 te slopen, was de teleurstelling in de buurt rondom de Nachtegaallaan groot. Wim: "De meeste bewoners waren erg gehecht aan de garage die ze vaak al jarenlang huurden." De garages werden vooral gebruikt als stalling voor de auto en als opslagruimte. "Dat moesten we allemaal opgeven."

Hoewel al in 2008 was aangekondigd dat de garages op den duur zouden verdwijnen, besloot Wim het gesprek aan te gaan met Wonion en de gemeente. "Het kan nooit kwaad te proberen ze op andere gedachten te brengen, vond ik." Wim verzamelde handtekeningen van medestanders om de sloop

af te wenden. Daarmee werd hij een soort intermediair tussen Wonion, gemeente en de buurt. "Wat ik deed, was eigenlijk vooral overleggen. Bemiddelen, door naar alle kanten van het verhaal te luisteren."

De sloop ging door, de garageboxen gingen plat. Helaas, zegt Wim. Maar niet te lang getreurd: "Toen was het zaak om naar de toekomst te kijken. We moesten doorgaan, en wel samen. Schreeuwen heeft nooit zin, je moet met elkaar in gesprek blijven." Bewoners werd gevraagd naar hun ideeën voor de ruimte. Wim verzamelde die reacties en leefde zich uit in het schetsen van een tekening voor de herinrichting van de plek – naar tevredenheid van de meerderheid van de omwonenden. "De nieuwe, openbare parkeervakken zijn een goede oplossing. De wand achter de tuinen

Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen in de Vogelbuurt/Biezenakker.

Tekst: Corinne Swart, Anna van der Veen, Jeroen Schwartz
Ontwerp: LaVerbe, Nijmegen
Fotografie: Roel Kleinpenning
Drukwerk: Drukkerij Loor BV

Vogelbuurt/Biezenakker
Postbus 145, 7070 AC Ulft
Telefoon: (0315) 69 60 00
info@vogelbuurtbiezenakker.nl
www.vogelbuurtbiezenakker.nl