

De vernieuwing van de Vogelbuurt en de ontwikkeling van de Biezenakker zijn initiatieven van Wonion en gemeente Oude IJsselstreek



Voortgang openbare ruimte

Bomenbuurt

Met het planten van de bomen en struiken is de inrichting van de openbare ruimte in de Elzenstraat bijna afgerond. Begin januari zijn de speeltoestellen geplaatst. In de periode april – mei 2013 wordt nog gras ingezaaid. Nabij Elzenstraat 40 blijft op een aantal plaatsen water op de asfaltpaden staan. Dit wordt in het voorjaar nog hersteld.

Woningen Wilgenstraat

Wanneer de bouw van de woningen aan de Wilgenstraat klaar is zal ook deze straat heringericht worden. Gezien de huidige

woningmarkt is het op dit moment lastig aan te geven op welke termijn dit zal zijn. Wel worden nieuwe mogelijkheden onderzocht om de huizen beter verkoopbaar te maken.

Het Bosveld

De bouwputten die zijn ontstaan na de sloop van de woningen in het Bosveld worden de komende periode aangevuld met grond. Vervolgens wordt hier gras ingezaaid. Bij de school de Dobbelsteen komt een afrastering zodat het schoolplein vanaf het Valkenhof niet meer vrij toegankelijk is.

Verder in dit nummer

Pagina 2: Plan openbare ruimte De Parkbuurt en De Gaarden 2013

Pagina 3: Nieuwe fase metamorfose Vogelbuurt/Biezenakker, Ingrijpende renovatie 117 Vaneg woningen in volle gang

Pagina 4: Buurten met... Thea Peters-Slutter

Ook buurtbank in Het Bosveld

In december 2012 is in de Bomenbuurt de eerste buurtbank ontworpen, gemaakt en onthuld. Dit was een groot succes. Bewoners zijn op een ochtend en middag met elkaar bezig geweest om de kunst van mozaïeken onder de knie te krijgen. Daarna is gezamenlijk de buurtbank afgemaakt. Dit leverde niet alleen een prachtige buurtbank

op. Buurtbewoners kwamen die dag op een andere manier met elkaar in contact en dit had als resultaat, dat er serieus met elkaar besproken is om een buurtvereniging op te richten. De gemeente en Wonion willen het niet bij deze ene bank laten, maar hebben plannen om ook een buurtbank in Het Bosveld te plaatsen. Woont u in Het Bosveld?



Denk dan alvast na over een ontwerp voor de buurtbank en misschien staat er bij u in de buurt straks een buurtbank naar uw eigen ontwerp!

Plan openbare ruimte De Parkbuurt en De Gaarden 2013



In de Vogelbuurt worden dit jaar op twee locaties werkzaamheden aan de openbare ruimte uitgevoerd. Op 24 januari 2013 zijn de plannen voor de herinrichting van de openbare ruimte gepresenteerd aan de aanwonenden en belangstellenden tijdens een informatieavond. De opmerkingen en suggesties die tijdens die avond zijn geplaatst zijn, waar mogelijk, in de verdere uitwerking van de plannen meegenomen.

Locaties De Gaarden en De Parkbuurt

In de Gaarden gaat het om een deel van de Kwartellaan, Sperwerstraat en Zwaluwpad en het terrein achter de Sperwerstraat. In de Parkbuurt betreft het de Lijsterstraat en een deel van de Merellaan en Colibriestraat. In de Lijsterstraat, tussen de Merellaan en de Kwartellaan, wordt alleen riolering gelegd omdat hier nog woningen komen. De definitieve bestrating wordt pas aangelegd nadat de nieuwe woningen zijn gerealiseerd.

Nieuw riool

In de straten komt naast nieuwe bestrating en openbaar groen zoals gezegd ook nieuwe riolering. Het nieuwe riool voert het regenwater en vuilwater apart af. Ook het vuilwater en het regenwater van uw woning wordt apart aangesloten. Op die manier infiltreert het regenwater in de bodem en wordt het vuilwater afgevoerd naar de rioolwaterzuivering. Dit betekent dat het niet meer is toegestaan om een auto op straat te

wassen met shampoo. De shampoo komt anders in het grondwater.

Start uitvoering

De werkzaamheden starten in juni 2013 en de afronding is in het eerste kwartaal van 2014. Hierna brengen wij de nieuwe beplanting aan. Voordat we starten met de werkzaamheden ontvangt u van ons nog een buurtbrief met de exacte startdata. Tijdens de uitvoering zal de aannemer u verder inlichten over de bereikbaarheid van uw woning, wanneer in de nabijheid werkzaamheden worden uitgevoerd.

Verleggen kabels en leidingen

Begin juni starten de nutsbedrijven met het verleggen van een aantal kabels en leidingen. Gedurende de werkzaamheden aan de openbare ruimte worden door de nutsbedrijven ook op een aantal plaatsen nog kabels en leidingen verlegd.

Rudi Segers

projectleider

Met de aanleg van nieuwe riolering, verhardingen en de aanplant van het groen wordt telkens weer een deel van de herstructurering van de Vogelbuurt afgerond. Door het winterweer zijn de werkzaamheden aan de straten en het riool behoorlijk uitgelopen. Bewoners hebben hierdoor jammer genoeg langer overlast. De laatste loodjes...



Ingrijpende renovatie 117 Vaneg woningen in volle gang

Nieuwe fase metamorfose Vogelbuurt/ Biezenakker

Tegen de zomervakantie van dit jaar worden de laatste renovatiewoningen opgeleverd. Tijd voor een nieuwe fase: sloop en vervangende nieuwbouw!

Vorbereidingen gestart

De voorbereidingen in het eerste deelproject zijn gestart. Rondom de Parkietstraat (Vinkenstraat, Valkenhof en Parkietstraat), wordt er al gewerkt aan de voorbereidingen. Naar verwachting start begin volgend jaar de bouw van deze eerste nieuwbouwfase. Tot die tijd worden de plannen voorbereid en verder uitgewerkt. De omwonenden uit het betreffende gebied worden hierbij betrokken. Dit jaar nog begint de sloop van de woningen voor dit gebied. Mogelijk gebeurt dit in twee fasen. Zodra er meer bekend is over de planning, krijgen betrokkenen en omwonenden hierover informatie.



117 woningen in De Parkbuurt en De Gaarden worden gerenoveerd tot zeer energiezuinige woningen. De woningen in de Parkbuurt zijn inmiddels ingrijpend gerenoveerd. Nu is het de beurt aan de woningen in De Gaarden.

De Parkbuurt gereed, verder met De Gaarden

Ruim honderd Vaneg woningen in de Vogelbuurt worden omgevoerd tot zeer energiezuinige woningen. De woningen liggen verspreid over De Parkbuurt en De Gaarden. Alle 45 woningen in De Parkbuurt zijn inmiddels gerenoveerd. De resterende 72 woningen in De Gaarden worden nu onder handen genomen. Bart Wiendels Projectmanager Wonion: "De werkzaamheden verlopen voorspoedig. Ondanks een korte winterstop aan het begin van dit jaar ziet het er nog steeds naar uit dat alle woningen, volgens planning, voor de zomer

omgevoerd zijn tot zeer energiezuinige woningen."

Zorgeloos Wonen

Het consortium Zorgeloos Wonen ziet haar renovatieopdracht tot realisatie komen. Direct na de afronding van de woningen in De Parkbuurt is er gestart met de woningen in De Gaarden. Zij doet er veel aan om de renovatie zo goed mogelijk te laten verlopen. Zo is bijvoorbeeld de keet, waar de bouwvakker gezamenlijk gebruik van maken, verplaatst naar De Gaarden. Dit om de loopafstanden zo kort mogelijk te houden.



Buurten met... Thea Peters-Slutter

In de rubriek *Buurten met...* stellen we elke nieuwsbrief iemand voor die in de Vogelbuurt/Biezenakker woont of werkt.



DENK
MEE!

PRAAT
MEE!

DOE
MEE!



ten. En dat nog steeds doen. Om ideeën uit te wisselen. Om naar elkaar te luisteren. "Het zou ook zonde zijn om de suggesties van bewoners niet te gebruiken. De meeste wonen hier tenslotte al jaren." Kort voordat de renovatie van start ging, konden bewoners zich in de modelwoningen informeren over de belangrijkste veranderingen aan en in hun huis. Thea: "Een heel goeie zet. Toen kon iedereen in het echt zien wat er ging gebeuren. Daarna is door de inbreng van bewoners bijvoorbeeld de indeling van de badkamer nog aangepast." Omdat burens en bekenden wisten dat Thea als lid van de werkgroep op de hoogte was van de bouwplannen, vroegen ze haar vaak om raad en om nieuwtjes. Of knoopten ze een praatje met haar aan. "De belangstelling was groot. En dat is nog steeds zo. Lang niet alle oorspronkelijke bewoners zijn teruggekomen na de renovatie maar de samenhang in de buurt is alleen maar groter geworden. Er is nu veel meer contact onderling. Of je uit Ulft komt of hier pas woont, doet er niet toe. Iedereen hoort erbij. We groeten elkaar en we gaan nu ook af en toe bij elkaar op de koffie. Dat is wel eens anders geweest..."

Eenmaal terug, na bijna drie maanden in een nabijgelegen wisselwoning te hebben gewoond, was Thea binnen no-time gewend aan haar nieuwe oude huis. "Er is in korte tijd heel veel veranderd. Buiten en binnen. Maar het is nog steeds mien buurt. De nieuwe gevel vind ik mooi. Ik ben vooral erg blij met de verbeterde isolatie. Want wat kon het koud zijn in dat huis! Dat is voorbij."

Een unieke straat in Ulft

De Colibriestraat is onder (goede) handen genomen. De straat is bijna onherkenbaar. Sinds de renovatie zijn de woningen anders, van binnen en van buiten. "En toch voelde ik me er meteen weer helemaal thuis", zegt Thea Peters-Slutter.

In de Colibriestraat geldt Thea Peters (65) als een van de bewoners van het eerste uur. Op 3 maart 1969 ontving ze de sleutel van het huis. Die datum staat in haar geheugen gegrift. De Vogelbuurt was toen nog niet eens helemaal af. Meer dan veertig jaar later kan ze zich niet voorstellen dat ze deze stek ooit zal verlaten. Hier zijn haar kinderen groot geworden. Hier is ze blijven wonen toen haar echtgenoot plots overleed. "Dit huis zit vol herinneringen. De Colibriestraat is een unieke straat. Nergens anders in Ulft vind ik zoveel vrijheid."

Vorig jaar moest Thea, net als haar burens en de andere bewoners van de straat, verhuizen vanwege de renovatie van de woningen. Ze moest haar huis verlaten – tijdelijk. "Ik zou sowieso terugkomen. Dat stond vast."

De winter zou ze grotendeels doorbrengen in een wisselwoning. "Het vertrek was geen verrassing, iedereen wist er natuurlijk van", vertelt Thea. "De verhuizing was een makkie, ik had alles tot in de puntjes georganiseerd." Zelf heeft ze als vrijwilliger in een van de eerste werkgroepen meegepraat over de veranderingen in de Vogelbuurt, samen met twee andere bewoonsters van wat inmiddels de Parkbuurt heet. "Ik heb me altijd betrokken gevoeld bij de buurt en bij de mensen om me heen. Niet alleen in mijn eigen straat, maar ook op mijn werk."

Volgens Thea is het heel belangrijk voor de 'nieuwe' Vogelbuurt geweest dat de bedenkers en de bouwers van te voren samen met de bewoners om de tafel hebben geze-

Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen in de Vogelbuurt / Biezenakker.

Tekst: Corinne Swart, Anna van der Veen, Ontwerp: LaVerbe, Nijmegen
Fotografie: Roel Kleinpenning
Drukwerk: Drukkerij Loor BV

Vogelbuurt / Biezenakker
Postbus 145, 7070 AC Ulft
Telefoon: (0315) 69 60 00
info@vogelbuurtbiezenakker.nl
www.vogelbuurtbiezenakker.nl