

De vernieuwing van de Vogelbuurt en de Biezenakker is een initiatief van Wonion en gemeente Oude IJsselstreek



## Presentatie vlekkenplan

Op woensdag 6 februari presenteerde stedenbouwkundig bureau Sacon een vlekkenplan voor de Vogelbuurt/Biezenakker. U had gehoopt te horen wat er met uw woning zou gaan gebeuren. Dat bent u op deze bijeenkomst niet te weten gekomen. Het vlekkenplan laat in grote lijnen de nieuwe indeling van de wijk zien en is tot stand gekomen aan de hand van de resultaten van de twee bewonerssessies en de input van de inloopmiddag/-avond in september. Het betreft dus geen definitief plan.

### Resultaten bewonerssessies

In oktober en november vonden twee bewonerssessies plaats waar u als inwoner kon aangeven hoe u de

Vogelbuurt/Biezenakker er in de toekomst uit wilt laten zien. In groepen maakte u een eigen (sticker)plan voor de Vogelbuurt/Biezenakker. Deze plannen vormen de input voor het vlekkenplan.

### Openbare ruimte

Uit de enquête kwam naar voren dat u behoefte heeft aan meer groen en meer openbare ruimte (speelruimte en verblijfsplekken) in de Vogelbuurt. Daarnaast adviseert u het huidige groen en de huidige openbare ruimte op te knappen en het in de toekomst beter te onderhouden. Er is behoefte aan meer parkeerruimte. Ook het buurtgevoel en voorzieningen voor de jeugd verdienen aandacht in het plan.

### Groen en landschap

Uit de verschillende 'stickerplannen' komt naar voren dat u een voorkeur heeft voor één groen hart voor de Vogelbuurt en Biezenakker samen. Mogelijk kunnen daar de sportvelden en maatschappelijke functies ingepast worden of aansluiting aan krijgen. Voor de Biezenakker geldt dat dit van u een gebied mag worden voor wonen in, aan en rond groen.

### Infrastructuur

U ziet mogelijkheden voor een hoofdentree naar de Vogelbuurt/Biezenakker aan de Oude IJsselweg. Ook geeft u aan dat er een hoofdroute moet komen die de Vogelbuurt

*lees verder op pagina 2*

## Waardering inzet tijdens bewonerssessies

'Geweldig zoals de bewoners van de Vogelbuurt/Biezenakker zich hebben ingezet tijdens de bewonerssessies: na de twee sessies lagen er ongeveer vijftien plannen. Dit is een uitstekende input voor het vlekkenplan wat in grote lijnen de nieuwe indeling van de wijk laat zien,' aldus Harrie Kuypers,

directeur-bestuurder van Wonion. John Haverdil, wethouder gemeente Oude IJsselstreek, vult aan: 'Ik waardeer de inzet van de bewoners tijdens de sessies enorm. Dankzij hen hebben wij als projectteam nu een beeld van hoe de bewoners hun toekomstige wijk zien.'

### Verder in dit nummer

Pagina 1/2: Presentatie vlekkenplan  
Pagina 3: Op de koffie bij Jeroen Schasfoort  
Pagina 4: Buurten met...  
Timur Ilbay



**DENK  
MEE!**

**PRAAT  
MEE!**

**DOE  
MEE!**



Om de mening over de woningen en de buurten te horen zijn er enquêtes uitgedeeld aan alle bewoners van de Vogelbuurt en de Biezenakker. De respons was hoog: meer dan de helft van de enquêtes is ingevuld.

### Sociaal plan

Binnenkort gaat de wijkraad samen met de huurdersvereniging en Wonion het sociale plan opstellen. Hier staan onderwerpen in als de hoogte van verhuiskostenvergoedingen, hoe Wonion omgaat met zelf aangebrachte voorzieningen en wat de herstructurering betekent voor de huurprijzen.

### Particulieren en zelfstandigen

Naast de huurders van Wonion wonen er in en rond Vogelbuurt/Biezenakker ook particuliere huizenbezitters en kleine zelfstandigen. Het spreekt voor zich dat de herstructurering ook voor hen ingrijpend is. Wonion en de gemeente gaan een bijeenkomst organiseren om met de diverse groepen van gedachte te wisselen.

### Klankbordgroep

Er komt een klankbordgroep. Het is de bedoeling dat hierin een brede vertegenwoordiging van alle bewoners van de Vogelbuurt/Biezenakker en ook belanghebbenden zoals de basisscholen en de Uiltse Boys zitting nemen. Wij vragen hen mee te denken over de plannen. Voor de klankbordgroep hebben zich inmiddels veel kandidaten aangemeld. Uit de aanmeldingen gaan we een goed verspreide vertegenwoordiging samenstellen.

en Biezenakker verbindt. Een betere aansluiting op het centrum van Ulft en veilige routes met minder drempels hebben uw voorkeur.

### Wonen en voorzieningen

Een belangrijke wens die naar voren kwam tijdens de bewonerssessies, is dat u graag in meerdere levensfasen in de Vogelbuurt/Biezenakker wilt blijven wonen. Dit betekent dat de Vogelbuurt/Biezenakker woningen moet krijgen voor starters, gezinnen en ouderen. In de Biezenakker heeft u een voorkeur voor bouwen rond een centraal park. Daarnaast wenst u verschillende woonvormen in de Vogelbuurt/Biezenakker: van appartementen tot hofwoningen. Wat betreft de voorzieningen staat u open voor een multifunctionele accommodatie voor sport, onderwijs, voorzieningen en recreatie in zowel de Vogelbuurt als de Biezenakker.

### Masterplan

Wij hebben aangegeven, dat er nog diverse dilemma's zijn ten aanzien van aansluitingen

van wegen, welke woningen er in aanmerking komen voor groot onderhoud, renovatie of sloop, de sportvelden en de locatie van een multifunctionele accommodatie (bijvoorbeeld een brede school). De komende maanden worden er door de gemeente en Wonion diverse onderzoeken gedaan om tot een weloverwogen besluit te komen. In het najaar van 2008 wordt het masterplan aan u gepresenteerd. Hierin wordt onder andere aangegeven of uw woning in aanmerking komt voor groot onderhoud, renovatie of sloop. Eind 2008 starten we met de eerste werkzaamheden in de wijk.

### Onderhoud

Van diverse bewoners heeft Wonion vragen ontvangen over het onderhoud. Wonion is van mening dat de onderhoudstoestand van de woningen niet mag verslechteren. Wonion blijft het onderhoud aan de woningen uitvoeren. Het gewone klachtenonderhoud kunt u blijven melden bij Wonion en wordt door onze servicedienst verholpen.

# Een Vogelnest als 'huiskamer' voor de buurt



**Dhr Schasfoort, 'Fidessa Welzijn wil u graag ontmoeten in het Vogelnest.'**



Het Vogelnest is gearriveerd! Het informatie- en activiteitscentrum aan de Parkietstraat in Ulfst is sinds donderdag 6 maart open. Vanaf 18 maart is Vivian van Trienen, wijkconsulent van Wonion, twee maal per week, op dinsdagmiddag en donderdagmorgen, aanwezig. Bewoners kunnen niet alleen bij haar terecht voor vragen, opmerkingen en informatie over de herstructurering, maar ook voor overige vragen die u als huurder heeft. Sociaal-cultureel werker Jeroen Schasfoort van Fidessa Welzijn houdt er elke donderdagmorgen een koffieochtend. Hij legt uit wat het Vogelnest is.

## Klinkt leuk!

'Voor een buurt is het goed als de bewoners elkaar ontmoeten. Niet voor niets wordt er nagedacht over de bouw van een multifunctioneel ontmoetingscentrum in de Vogelbuurt, waar verschillende mensen met elkaar in contact komen. Zó leer je elkaar kennen en begrijpen, en dan kun je samen genieten van de buurt.'

## Openingstijden van het Vogelnest

**Dinsdag: 14.00 uur tot 16.00 uur**

(Spreekuur wijkconsulent Vogelbuurt)

**Donderdag: 10.00 uur tot 12.00 uur**

(Koffieochtend Fidessa en spreekuur wijkconsulent)

## Paul Joppen

*Projectleider Wonion*

'We realiseren ons, dat we veel van de bewoners vergen, maar we krijgen maar één kans om van de Vogelbuurt/ Biezenakker iets moois te maken!'



## Wat is het Vogelnest?

'Het Vogelnest is een informatiecentrum. Bewoners en belangstellenden kunnen daar voor informatie aankloppen, maar ook een praatje te maken. Ik vind dat het er mooi uitziet: een leuk gebouwtje met een vriendelijke uitstraling. En het Vogelnest staat midden in de buurt.'

## Waarom is dat belangrijk?

'Het Vogelnest is er voor de hele Vogelbuurt en de Biezenakker. Iedereen die met een vraag zit, kan hier terecht – en daar hoeft geen afspraak voor te maken. Bewoners hebben die vragen, omdat er van alles in hun buurt verandert. Ze willen weten hoe hun nieuwe huis eruit gaat zien, of ze moeten verhuizen en hoe dat gaat, wat er met hun tuin gebeurt... Natuurlijk kun je voor de antwoorden ook terecht bij Wonion en zijn er informatiebijeenkomsten. In het Vogelnest kun je (bouw-)tekeningen bekijken en

napraten over de bewonersavond. Of navragen wat er is besproken, als je niet naar de bijeenkomst bent geweest.'

## Wat doet Fidessa Welzijn in het Vogelnest?

'Eens per week, op donderdag, is er een koffieochtend. Dan ben ik aanwezig, samen met een wijkconsulent van Wonion. De wijkconsulent is er ook op dinsdagmiddag. In de toekomst kan Fidessa activiteiten in het Vogelnest uit gaan voeren, zoals een leesclub, waar buurtbewoners elkaar ontmoeten en over boeken praten. En misschien komt er een bijeenkomst over opvoeding voor jonge ouders en hun kinderen. Het Vogelnest is dus geen echt kantoor, maar een soort huiskamer met een bankstel en speelgoed voor kleine kinderen. Het Vogelnest geeft niet alleen informatie over de vernieuwing van de Vogelbuurt/Biezenakker, maar is ook een ontmoetingsplaats.'

# Buurten met...Timur Ilbay



DÜSÜN! KONUS! UYGULA!



**Timur Ilbay zet zich met plezier in voor leefbaarheid van de Vogelbuurt. 'Als bewoner krijg je de kans mee te denken over de toekomst van onze eigen buurt. Die kans moet je benutten!', zegt de 38-jarige Ulftenaar.**

voor huiseigenaren: over de woningen, de parkeerplaatsen, de speeltuinen. Het is zonde om je stem niet te laten horen.'

Wat vindt Timur persoonlijk van de aankomende Vogelbuurtvernieuwingen? Van hem mag het goede bij het oude blijven. 'Maar een nieuwe 'look' voor de buurt is niet verkeerd. Wat voor mensen geldt, is ook van toepassing op woningen: om de zoveel jaar een stijlverandering kan geen kwaad. Dat geeft je nieuwe energie en houdt de boel levendig. En sommige huizen zijn zo versleten na al die tijd, die moeten gewoon worden opgeknapt.'

*In de rubriek **Buurten met...** stellen we elke nieuwsbrief iemand voor die in de Vogelbuurt woont of werkt.*

Met zijn echtgenote Derya (37) en twee dochters (van 14 en van 8) woont Timur aan de Eksterstraat. 'We wonen hier negen jaar en voelen ons alle vier erg op ons gemak. Het is een fijne, rustige straat. Veel buurtbewoners ken ik al jaren. Dat komt ook, doordat ik eerst op het Valkenhof heb gewoond. Ik ben dus een echte Vogelbuurter.'

Timur vindt het belangrijk, dat alle buurtbewoners meedenken over de toekomst van de Vogelbuurt. Namens Stichting Turks Sociaal Cultureel Centrum heeft hij zijn best gedaan, de bewoners met een Turkse achtergrond te interesseren voor de ontwikkelin-

gen voor de Vogelbuurt. Met een brief in het Turks, het nodige extra vertaalwerk en veel enthousiasme, nodigde hij de gezinnen uit mee te doen aan de informatie- en werk-bijeenkomsten.

Dat is tot nog toe maar ten dele gelukt. 'Ik denk niet dat het alleen aan het taalprobleem ligt, want veel van de Turks-Nederlandse bewoners zijn hier geboren en getogen. Veel belangrijker is dat mensen beseffen, dat hun mening ertoe doet! Want het gaat om hun eigen buurt. En die van hun kinderen. Je krijgt de kans mee te praten over belangrijke dingen, die interessant zijn voor huurders én

Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen in de Vogelbuurt/Biezenakker.

Tekst: Marleen Oldenhave  
Vivian van Trienen, Paul Joppen  
Interview: Jeroen Schwartz  
Ontwerp: LaVerbe, Nijmegen  
Fotografie: Roel Kleinpenning  
Drukwerk: Drukkerij Loor BV

Vogelbuurt/Biezenakker  
Postbus 145, 7070 AC Ulft  
Telefoon: (0315) 69 60 00  
info@vogelbuurtbiezenakker.nl  
www.vogelbuurtbiezenakker.nl