

De vernieuwing van de Vogelbuurt en de Biezenakker is een initiatief van Wonion en gemeente Oude IJsselstreek



## Feestelijke opening Het Vogelnest

Woensdag 16 april is het informatiecentrum Het Vogelnest in Ulft feestelijk geopend. Bewoners werden ontvangen in Het Vogelnest en voor de kinderen stond er een groot springkussen klaar. Wonion maakte van de gelegenheid gebruik om de wijkconsulent Vivian van Trienen voor te stellen. Na een aantal toespraken, opende Wonion samen met de

bewoners, leden van de wijkraad Ulft-Noord en Fidessa Welzijn het informatiecentrum op een symbolische manier. Dit deden zij door het planten van een boom. De kinderen uit de wijk versierden de boom met vogelnestjes, welke zij feestelijk hebben opgetuigd.

Bewoners en geïnteresseerden kunnen in Het Vogelnest terecht voor vragen, opmerkingen en informatie. Daarnaast krijgt Het Vogelnest een bredere functie. Het is de bedoeling dat bewoners in de wijk elkaar wat beter leren kennen. Mede daarom hebben we ook Fidessa Welzijn benaderd om activiteiten in het 'Vogelnest' te organiseren. Iedere donderdagochtend organiseert Peter Bosmann van 10.00 uur tot 12.00 uur een koffieochtend.

In Het Vogelnest is het vlekkenplan te zien. Het vlekkenplan laat in grote lijnen de nieuwe indeling van de wijk zien en is tot stand gekomen aan de hand van de inbreng van bewoners tijdens bewonerssessies. Daarbij vormt dit plan de basis voor het definitieve masterplan.

### Wijkservicepunt

Vanaf half mei doet het informatiecentrum ook dienst als wijkservicepunt van Wonion.

Elke woensdag van 10.00 uur tot 12.00 uur kunnen alle inwoners van Ulft, Bontebrug, Breedenbroek en Varsselder hier terecht met vragen en ideeën over hun buurt. In totaal opent Wonion vijf wijkservicepunten. Wonion gaat de wijk in! Hierdoor kunnen dorpsgenoten, Wonion en andere plaatselijke organisaties nog beter samenwerken aan de leefbaarheid van buurten en wijken.

### Openingstijden

Dinsdag: 14.00 uur tot 16.00 uur  
(spreekuur wijkservicepunt Vogelbuurt)  
Woensdag: 10.00 uur tot 12.00 uur  
(spreekuur wijkservicepunt Ulft en overige kernen)  
Donderdag: 10.00 uur tot 12.00 uur  
(koffieochtend Fidessa Welzijn)  
Donderdag: 11.30 uur tot 13.30 uur  
(spreekuur wijkconsulent Vogelbuurt)

Het wijkservicepunt is gesloten van 21 juli tot en met 25 augustus.

### Jan Hendriks

*Projectmanager Wonion*

Jan Hendriks is per 1 mei in dienst van Wonion. Daarvoor werkte hij bijna zes jaar bij de gemeente Oude IJsselstreek. Hij is aangesteld om als projectmanager vanuit Wonion het project Vogelbuurt/Biezenakker in goede banen te leiden. 'Het valt me op dat de bewoners vanaf het begin een grote inbreng hebben gekregen bij de planvorming. Dit vind ik een goede zaak, want de bewoners weten per slot van rekening zelf het best wat er speelt in hun wijk!'



### Verder in dit nummer

Pagina 2: Straatspeeldag Ulft-Noord een groot succes! Pagina 3: Gesprekken Biezenakker I en II Pagina 4: Buurten met... Hans Epping

# Straatspeeldag Ulft-Noord een groot succes!

DENK  
MEE!

PRAAT  
MEE!

DOE  
MEE!



## In het kort

### Sociaal plan voor huurders

De Vogelbuurt krijgt de komende jaren te maken met situaties waarin woningen onder andere gesloopt of ingrijpend gerenoveerd gaan worden. Een goed sociaal plan is dan een belangrijke randvoorwaarde. In overleg met de huurdersvereniging en de wijkraad gaat Wonion samen met een adviseur een sociaal plan opstellen. In dit sociaal plan nemen we zaken op die in het traject van sloop en/of ingrijpende renovatie in ieder geval geregeld zullen worden voor u als huurder. Er staan onderwerpen in als de hoogte van verhuiskostenvergoedingen, hoe Wonion omgaat met zelf aangebrachte voorzieningen en wat de herstructurering betekend voor de huurprijzen.

### Particuliere huizenbezitters

Naast de huurders van Wonion wonen er in de Vogelbuurt ook particuliere huizenbezitters. Het spreekt voor zich dat een herstructurering ook voor hen ingrijpend is. Voor de particuliere huizenbezitters in de Vogelbuurt komt er op het moment dat voor huurders het sociaal plan gepresenteerd wordt, najaar van 2008, een aparte bijeenkomst. In deze bijeenkomst willen we ingaan op uw rechten en de plichten van de gemeente en Wonion.

### Klankbordgroep

De klankbordgroep bestaat uit een brede vertegenwoordiging van bewoners van de Vogelbuurt/Biezenakker en overige belanghebbenden. Wij vragen hen mee te denken over de plannen. De eerste bijeenkomst van de klankbordgroep is gepland in september. De dilemma's die naar voren zijn gekomen op 6 februari worden dan onder andere besproken.

Meer dan 200 kinderen uit Ulft-Noord gingen op woensdag 28 mei naar het Valkenhof om meer ruimte op te eisen op straat. Het thema van de Nationale Straatspeeldag 2008 was 'ruimte voor kinderen'.



Er is in Ulft-Noord, net zoals in de rest van Nederland, een groot gebrek aan ruimte om veilig te spelen, veilig te lopen en veilig te fietsen. Tijdens de Nationale Straatspeeldag van Veilig Verkeer Nederland vraagt de wijkraad Ulft-Noord aandacht voor dit probleem. Zij verklaarden het Valkenhof tot veilige speelplek voor de kinderen en deze werd gedurende de middag afgezet. Om 14.00 uur werd het startsein gegeven en werden de kinderen met hun ouders ontvangen door Evelien Wassink-Mellee, de voorzitter van de

wijkraad Ulft-Noord. Heel even leek deze middag in het 'water' te vallen, maar al snel begon de zon te schijnen en werd het een fantastische middag! De wijkraad had een flinke organisatie op touw gezet. Kinderen konden zich onder andere uitleven op een springkussen en zich laten schminken. Er werd door de wijkagent pannenkoeken gebakken. Het was een succesvolle middag met alle complimenten voor de wijkraad die zich hier voor ingezet heeft.

## Voortgang masterplan

Op 6 februari 2008 is in de Dobbelsteen het vlekkenplan aan u gepresenteerd. Dit vlekkenplan is een samenvatting van de uitkomsten van de bewonersavonden op 24 oktober en 14 november 2007. Zoals op 6 februari 2008 aangegeven, zijn er nog de nodige dilemma's over zaken zoals de ligging van een multifunctionele accommodatie en de aansluiting van Biezenakker op Vogelbuurt. Deze vraag-

stukken worden op dit moment onderzocht door gemeente Oude IJsselstreek en Wonion. In de komende tijd wordt het vlekkenplan tot een daadwerkelijk masterplan ontwikkeld, dat in het najaar aan u wordt gepresenteerd. Dan kunnen we ook aangeven of we uw woning gaan renoveren of gaan slopen en we kunnen aangeven waar we nieuwbouw gaan plegen.



# Gesprekken met bewoners Biezenakker



## Bewoners Biezenakker I en II

De afgelopen periode hebben er contactmomenten plaatsgevonden tussen de projectgroep Vogelbuurt/Biezenakker en de bewoners van de Biezenakker I en II. Aanleiding hiervoor is een brief (met handtekeningenlijst) van bewoners van Biezenakker I (Riezegraaf en Botterkoel). Daarnaast concludeerde de projectgroep dat de bewoners van Biezenakker II ondervertegenwoordigd waren tijdens de presentatie van het vlekkenplan in februari. De projectgroep heeft deze bewoners uitgenodigd voor een bijeenkomst waarin het vlekkenplan werd gepresenteerd.

## Bewoners Biezenakker I

Als reactie op de brief heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de projectgroep en een afvaardiging van de bewoners van Biezenakker I. De bewoners zijn ongerust over hun belangen binnen de plannen voor de Vogelbuurt en Biezenakker en voelen zich onvoldoende betrokken bij deze plannen. Hierop is besloten dat deze bewoners voortaan de nieuwsbrief ontvangen en is hen geadviseerd om iemand aan te wijzen die zitting kan nemen in de klankbordgroep. Verder moet de gemeente nog enkele werkzaamheden uitvoeren die destijds afge-

sproken zijn in het (bestemmings)plan voor Biezenakker I. Deze werkzaamheden werkt de projectgroep uit in het stedenbouwkundig plan.

## Bewoners Biezenakker II

Tijdens de verwerking van de reacties van 6 februari op het vlekkenplan, ontdekte de projectgroep dat er geen volledig inzicht bestond in de reacties en meningen van de bewoners van de Biezenakker II (Biezenakker, Buizerdweg, Noordse Stern, Oerseveld, 't Goor en Vogelenzangweg). Hierop besloot de projectgroep deze bewoners nogmaals uit te nodigen voor een bijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst kwam naar voren dat een merendeel van de bewoners negatief tegenover de plannen voor de Vogelbuurt en met name de Biezenakker staan. Zij zijn onder andere verontrust over hun groene, ruimtelijk uitzicht en vrezen dat het groene karakter van de Biezenakker II zal verdwijnen. Daarbij voelden de bewoners zich niet voldoende betrokken bij de totstandkoming van het vlekkenplan.

Om de bewoners van Biezenakker II nogmaals in de gelegenheid te stellen hun wensen en ideeën over de plannen voor zowel de Vogelbuurt als Biezenakker te laten horen,

heeft de projectgroep een extra 'werksessie' georganiseerd. Tijdens deze sessie konden de bewoners door middel van het plakken van stickers aangeven hoe zij de Vogelbuurt en Biezenakker zouden inrichten. Het merendeel van de bewoners van de Biezenakker II vertrok na het welkomstwoord omdat zij niet met de projectgroep willen meewerken aan de uitwerking van de plannen voor de Vogelbuurt en Biezenakker. Toch bleef een aantal inwoners om mee te werken aan de sessie. Deze input wordt meegenomen in de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan.

## Marleen Oldenhave

*Communicatieadviseur gemeente*

'Ik hoop dat de bewoners zich kunnen vinden in het masterplan en hun input van de werksessies erin terugzien. In het najaar wordt het masterplan gepresenteerd.'



# Buurten met... Hans Epping



DENK  
MEE!

PRAAT  
MEE!

DOE  
MEE!



Hans Epping (54) is directeur van De Dobbelsteen, de basisschool in de Vogelbuurt. Hij woont in Doetinchem en niet in Ulft, maar de buurt gaat hem als schooldirecteur nauw aan het hart.

## Planning

Komende maanden: vlekkenplan uitwerken tot masterplan

- verder uitwerken dilemma's;
- gesprekken klankbordgroep, belanghebbenden etc.;
- opstellen sociaal plan.

Najaar 2008: masterplan gereed

- renovatie en sloop/vervangende nieuwbouw op woningniveau bekend;

Eind 2008: start uitwerking/ontwerp per deelgebied

- start uitwerken ingrepen per deelgebied met architect en bewoners;
- start uitvoering onderhoud woningen.

2009: verdere uitwerking/ontwerpen deelgebieden

- ontwerp en inrichting openbare ruimte en verkeer;
- verdere uitwerking ingrepen per deelgebied met architect en bewoners;
- begin eerste werkzaamheden.

Op De Dobbelsteen zijn al verschillende bijeenkomsten georganiseerd door Wonion en de gemeente om de buurtbewoners te informeren over de plannen. 'Ouders vragen hoe en wanneer de nieuwe school wordt gebouwd, maar dat is nog niet bekend. Eerst moet de gemeente ons koersplan goedkeuren, daarin staan onze wensen en onze toekomstvisie.'

In de rubriek *Buurten met...* stellen we elke nieuwsbrief iemand voor die in de Vogelbuurt woont of werkt.

'Toen de schoolleiding een paar jaar geleden hoorde van de herontwikkeling in Ulft-Noord, heeft de school contact gezocht met Wonion om te praten over het idee van de school: een nieuw en ruim schoolgebouw, geschikt voor modern onderwijs – een brede school. De wooncorporatie reageerde enthousiast. De gemeente ook. Daarna raakte de andere school in Ulft-Noord geïnteresseerd, de Sint Antoniuschool. Sindsdien werken we samen aan een plan voor een multifunctionele accommodatie die bij de twee scholen en hun visie past.' De Dobbelsteen heeft een heleboel wensen, zoals meer werkplekken

voor leerlingen en leraren, ruimtes voor de schoolarts, een logopedist en ambulante begeleiders. Het huidige gebouw is aan vervanging toe. Als het aan Hans ligt, wordt de nieuwe accommodatie een 'steunpunt' voor onderwijs en opvoeding, gekoppeld aan welzijn. 'De scholen vormen de kern van het gebouw. Maar het wordt ook een plek van ontmoeting, een echt wijkgebeuren. En, wat heel belangrijk is, het wordt een gebouw met een uitstraling waar de hele buurt trots op kan zijn.' De vernieuwing van de Vogelbuurt en Biezenakker leeft volgens Hans volop.

Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen in de Vogelbuurt/Biezenakker.

Tekst: Marleen Oldenhave  
Vivian van Trienen, Paul Joppen,  
Jan Hendriks  
Interview: Jeroen Schwartz  
Ontwerp: LaVerbe, Nijmegen  
Fotografie: Roel Kleinpenning  
Drukwerk: Drukkerij Loor BV

Vogelbuurt/Biezenakker  
Postbus 145, 7070 AC Ulft  
Telefoon: (0315) 69 60 00  
info@vogelbuurtbiezenakker.nl  
www.vogelbuurtbiezenakker.nl