

De vernieuwing van de Vogelbuurt en de ontwikkeling van de Biezenakker zijn initiatieven van Wonion en gemeente Oude IJsselstreek



Vogelbuurt/Biezenakker vernieuwt!

Wat gebeurt er op dit moment in de wijk?

Maak een rondgang door de wijk Vogelbuurt/Biezenakker en het is duidelijk zichtbaar: hier gebeurt iets! Op diverse plekken in de wijk zijn bouwlieden aan het werk. Graag vertellen we u meer over de voortgang van de wijkvernieuwing.

Metamorfose Valkenhof naar Het Bosveld bijna afgerond

De renovatiewerkzaamheden aan de woningen in Het Bosveld, het voormalig Valkenhof, zijn bijna afgerond. De bewoners van de eerste zes blokken hebben inmiddels de sleutel van hun woningen ontvangen en zijn aan het klussen, inrichten of ze zijn zelfs al verhuisd en wonen inmiddels in hun nieuwe woning. Bouwbedrijf Nijhuis verwacht de renovatiewoningen voor de bouwvakantie op te leveren en de vijf nieuwbouwwoningen kort na de bouwvakantie.

Modelwoningen ingrijpende renovatie Vanegwoningen deze zomer te bezichtigen

De voorbereidingen voor de ingrijpende renovatie van 115 Vanegwoningen zijn gestart. Het gaat om de renovatie van woningen die verspreid liggen over verschillende straten, waar onder de Merellaan, Lijsterstraat, Kwartellaan, Kolibristraat, Sperwerstraat, Eksterstraat en het Zwaluwpad. In maart kregen bewoners

de plannen voor de renovatie te zien. Na de zomermaanden krijgen bewoners de gelegenheid om een kijkje te nemen in een modelwoning. Hierin is te ervaren hoe de woning na de renovatiewerkzaamheden eruit kan komen te zien.

Start inrichting openbare ruimte 40 woningen in De Parkbuurt

De renovatie van de 40 PéGé woningen in De Parkbuurt is afgerond. Rondom de woningen aan de Eksterstraat 27 t/m 57 wordt de herinrichting van de openbare ruimte in 2012 uitgevoerd. De herinrichting van de openbare ruimte rondom de overige renovatiewoningen in De Parkbuurt zal pas in 2014 plaatsvinden, bij de woningen aan de Hogeweg in 2017.

Aanleggen verbindingsweg tussen de Vogelbuurt en Bomenbuurt

Vanaf oktober 2012 begint de sloop van de woningen Mezenpad 150 t/m 158. Daarna kan de verbindingsweg tussen de Vogelbuurt en Bomenbuurt worden aangelegd.

We verlengen de Parkietstraat naar de Wilgenstraat in de Bomenbuurt. De riolering van de Vogelbuurt krijgt via deze weg een verbinding met de riolering en het gemaal in Bomenbuurt.

Bouw energieneutrale woningen in Bomenbuurt afgerond

Alle bewoners van de energieneutrale huurwoningen in Bomenbuurt hebben de sleutel van hun nieuwe woning ontvangen. Nu de woningen opgeleverd zijn, wordt de openbare ruimte in Bomenbuurt aangelegd. Begin oktober is de bestrating gereed en zijn de nieuwe speeltoestellen geplaatst. De bestrating haalt CO₂ uit de lucht. Dit past prima binnen een energieneutrale buurt. In het najaar worden de bomen en de overige beplantingen aangebracht.

Verder in dit nummer

Pagina 2: Metamorfose Valkenhof naar Bosveld bijna afgerond, Aanleg glasvezelkabel in de Vogelbuurt en Bomenbuurt, Overzichtskaart Het Bosveld

Pagina 3: Voorbereidingen ingrijpende renovatie Vanegwoningen in volle gang!, Wijkservicepunt Het Vogelnest is verplaatst

Pagina 4: Buurten met... Vera en Ben Esman

Metamorfose Valkenhof naar Het Bosveld bijna afgerond



De eerste woningen in Het Bosveld die we ingrijpend hebben gerenoveerd, zijn inmiddels bewoond. Het resultaat mag er zijn.

De renovatiewerkzaamheden aan de woningen in Het Bosveld, het voormalig Valkenhof, zijn inmiddels al weer ruim vijf maanden in volle gang! De bewoners van de eerste zes blokken hebben de sleutel van hun woningen ontvangen en zijn druk aan het klussen, inrichten of zijn inmiddels verhuisd en wonen in hun nieuwe woning!

De strenge vorst in februari heeft een vertraging van ongeveer drie weken opgeleverd. Deze vertraging probeert bouwbedrijf Nijhuis in te halen, zodat de renovatiewoningen voor de bouwvakantie

van 2012 opgeleverd zijn. De vijf nieuwbouwwoningen worden na de bouwvakantie opgeleverd. Na de oplevering van alle woningen, start de gemeente met de herinrichting van de openbare ruimte. Het

Hans Bosboom

Projectleider Wonion

"Ik heb het voormalig Valkenhof zien veranderen van een eentonige jaren 70 buurt, naar een inspirerende en moderne leefomgeving waar het prettig vertoeven is. Het geeft mij voldoening om enthousiaste bewoners te spreken die blij zijn met de vernieuwing van hun buurt."



gaat om de openbare ruimte rondom de adressen Valkenhof 1 tot en met 63.

Leegstaande woningen mogelijk eerder gesloopt

In Het Bosveld staan een aantal woningblokken waarvan de sloop in 2014 gepland staat. Wonion onderzoekt momenteel, in samenwerking met de gemeente, of deze blokken eerder gesloopt kunnen worden, namelijk kort na vertrek van de laatste bewoners. Dit voorkomt dat er nog een aantal jaren onnodig leegstaande woningen staan in een opgeknapte wijk.

Een volledig gerenoveerde woning en een nieuw adres

De straten in Het Bosveld worden aangepast. Dit levert een ander beeld op van de buurt. De straat die langs de woningen aan het Valkenhof 72 tot en met 80 loopt krijgt een andere naam, namelijk 'Het Bosveld'. Omdat huurders dit jaar nog terug verhuizen naar hun gerenoveerde woningen hebben wij deze straatnaam alvast doorgevoerd.

Aanleg glasvezelkabel in de Vogelbuurt en Bomenbuurt

Het bedrijf Reggefiber gaat een glasvezelnetwerk aanleggen in de Vogelbuurt en Bomenbuurt. De gemeente controleert of het werk wordt uitgevoerd en of na het grondwerk de straat weer in de oorspronkelijke staat wordt teruggelegd. Kort voor de werkzaamheden in uw straat beginnen, informeert Reggefiber u via een brief. De kabel wordt dit jaar gelegd.

Ook gebruik maken van glasvezel?

Reggefiber wil ook graag uw woning aansluiten, zonder dat het u iets kost en zonder dat het u tot iets verplicht. Het enige wat u hoeft te doen is toestemming geven voor een aansluiting. Wilt u ervan gebruikmaken, dan kiest u wanneer u zelf wilt een serviceprovider die televisie, internet en telefonie via glasvezel aanbiedt. Pas zodra u daarvoor tekent, wordt uw glasvezelaansluiting geactiveerd en kunt u daadwerkelijk van de voordelen gaan genieten. Hebt u vragen? Neem dan contact op met Reggefiber, telefoonnummer (0315) 79 80 02.



Vorbereidingen ingrijpende renovatie Vanegwoningen in volle gang!



De 115 te renoveren woningen in De Parkbuurt en De Gaarden krijgen een totaal andere uitstraling. Dit is goed te zien op de beelden hierboven. Deze beelden tonen hoe de woningen eruit komen te zien na de ingrijpende renovatie.

De voorbereidingen voor de ingrijpende renovatie van 115 Vanegwoningen zijn in volle gang. Het gaat om de ingrijpende renovatie van woningen die verspreid liggen over verschillende straten, waar onder de Merellaan, Lijsterstraat, Kwartellaan, Kolibristraat, Sperwerstraat, Eksterstraat en het Zwaluwpad. De woningen komen er na de renovatie compleet anders uit te zien; de buurten

krijgen een heel andere uitstraling. Daar was iedereen het over eens.

De woningen worden als volgt vernieuwd...

De keukens, badkamer en toilet worden gerenoveerd en de elektrische installatie wordt vernieuwd. Er komen nieuwe tuinafscheidingen en het straatwerk wordt gedeeltelijk vernieuwd. Ook worden er maatregelen genomen om het binnenmilieu te verbeteren, zoals goede isolatie, gebalanceerde ventilatie en een HR ketel met

lage temperatuurverwarming. De openbare ruimte wordt aangepakt door de gemeente. Bestrating en voetpaden worden onder handen genomen en er komt een nieuwe riolering.

Modelwoningen

In beide wijken worden twee modelwoningen gemaakt, waarin bewoners kunnen ervaren hoe hun woning eruit kan komen te zien. Na de zomermaanden ontvangen bewoners een uitnodiging om de modelwoningen te bezichtigen.

Wijkservicepunt Het Vogelnest is verplaatst

Het zal u ongetwijfeld zijn opgevallen dat wijkservicepunt Het Vogelnest niet meer op de vertrouwde plek aan de Parkietstraat staat. Begin juni is Het Vogelnest verplaatst naar het grasveldje aan de Sperwerstraat (op de hoek van de Merellaan). Op de oude locatie kon het Vogelnest niet blijven staan omdat hier een nieuwe woning wordt gebouwd. Daarnaast gaan wij na de zomer beginnen met de renovatie van de woningen in De Parkbuurt en De Gaarden. Het Vogelnest staat nu midden in deze buurten. U kunt in het Vogelnest terecht voor al uw vragen over de vernieuwing van de wijk. Kijk op www.vogelbuurtbiezenakker.nl voor meer informatie en de openingstijden van Het Vogelnest.



Overzichtskaat Het Bosveld

De kaart toont een overzicht van het nieuwe Bosveld. De donkergrijze vlakken tonen nieuwbouwwoningen. De lichtgrijze vlakken tonen de huidige woningen. In de vlakken staat de huisnummering

weergegeven. De oranje huisnummers zijn gewijzigde huisnummers. De overzichtskaat geeft geen definitief beeld van de invulling van de openbare ruimte, slechts een indicatie.



Buurten met... Vera en Ben Esman

DENK
MEE!

PRAAT
MEE!

DOE
MEE!

In de rubriek *Buurten met...* stellen we elke nieuwsbrief iemand voor die in de Vogelbuurt/Biezenakker woont of werkt.



'We wonen naar ons hart. Beter dan ooit.'

Ze zagen er eerlijk gezegd als een berg tegenop: de verhuizing naar hun wisselwoning en daarna weer terug. Zou het de rompslomp waard zijn, vroegen Vera en Ben Esman zich van te voren af. Een half jaar later, op hun gemak in de 'nieuwe oude woning', zijn ze dolgelukkig. Ben: "We wonen naar ons hart." Vera: "Beter dan ooit."

Wonion biedt huurders van een woning die door renovatiewerkzaamheden niet thuis kunnen blijven wonen, een tijdelijke woning in de Vogelbuurt aan. De bewoners 'wisselen' dan even van woning.

Vera en Ben Esman hebben al van die mogelijkheid gebruikt gemaakt. Het paar heeft aan het begin van dit jaar kortstondig in een wisselwoning van Wonion gewoond, omdat hun vertrouwde stek aan het Valkenhof voor korte duur 'onbewoonbaar' was. De woning van Vera (medewerkster van een bakkerij, 54 jaar) en Ben (vrachtwagenchauffeur, 59 jaar) werd, net als die van de burens en het merendeel van de andere bewoners aan het hof, in ongeveer negen weken gerenoveerd.

Vera: "Aanvankelijk zag ik het niet zitten om twee keer in korte tijd te moeten verhuizen.

Eerst naar de wisselwoning en daarna omgekeerd. Even hebben we zelfs gedacht om dan maar één in plaats van twee keer te verhuizen. Niet naar de wisselwoning maar rechtstreeks naar een andere woning. Maar dan hadden we de Vogelbuurt moeten achterlaten. Dat wilden we absoluut niet, want we wonen hier al 36 jaar met veel plezier."

Ze kozen alsnog voor de wisselwoning, hoewel Ben plotseling ernstig ziek werd. Vera: "Ik raakte in paniek, want door de extra drukte kon Ben echt niet herstellen." Na overleg kregen de bewoners van Wonion een dichter bij hun huis gelegen wisselwoning aange-

boden. "Dat scheelde een heleboel", zegt Vera. "Een geluk bij een ongeluk", zegt Ben, die bijna weer de oude is. Vera en Ben leefden mede door een goede voorbereiding naar de verhuizingen toe. Dozen werden ingepakt. Soms was dat niet eens nodig, zegt Ben, want ze hebben flink 'opgeruimd'. "Dit was een ideale gelegenheid om te bedenken welke spullen we eigenlijk best zouden kunnen missen. We hadden namelijk nogal het een en ander bij elkaar verzameld..."

In de wisselwoning gingen alleen de belangrijkste dozen open. Op enkele 'prullaria' na dan, vertelt Vera. "Om het er een beetje huiselijk te maken. Het huis wende daardoor snel." Ben: "Het bed en het bankstel stonden natuurlijk als eerste op de plaats. De familie heeft ons fantastisch geholpen."

'Het verhuizen naar een wisselwoning was een ideale gelegenheid om te bedenken welke spullen we eigenlijk best zouden kunnen missen.'

Intussen zagen ze hoe hun oude woning in het nieuw werd gestoken. De buitenkant veranderde, een nieuwe keuken werd geplaatst. Vera: "En toch waren we verrast, toen we eenmaal onze sleutel weer hadden. Alles leek anders. Zo mooi, zo nieuw. Maar ook leeg." Geweldig, vond ook Ben dat. "We waren blij om terug te zijn en konden het huis helemaal naar onze smaak inrichten. Dat was er anders nooit van gekomen." Soms hebben ze het idee dat ze nog steeds een beetje aan hun vertrouwde maar gerenoveerde woning moeten wennen. "Alsof we op vakantie zijn, zo voelt het. En dat is erg plezierig."

Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen in de Vogelbuurt/Biezenakker.

Tekst: Ester Helming, Corinne Schol
Ontwerp: LaVerbe, Nijmegen
Fotografie: Roel Kleinpenning
Drukwerk: Drukkerij Loor BV

Vogelbuurt / Biezenakker
Postbus 145, 7070 AC Ulft
Telefoon: (0315) 69 60 00
info@vogelbuurtbiezenakker.nl
www.vogelbuurtbiezenakker.nl