

De vernieuwing van de Vogelbuurt en de ontwikkeling van de Biezenakker zijn initiatieven van Wonion en gemeente Oude IJsselstreek



De veranderingen van dit jaar op een rij

De wijkvernieuwing startte zo'n zes jaar geleden met groot onderhoud aan de Kwartellaan en het Mezenpad. De veranderingen in de Vogelbuurt worden steeds duidelijker zichtbaar en ook voelbaar. De wijk voelt prettig aan. Wat er dit jaar gedaan is in uw wijk zetten we graag voor u op een rij.

Nieuwe straten en riolering omgeving Parkietstraat en Vinkenstraat

In de omgeving van de Parkietstraat en de Vinkenstraat legde de gemeente afgelopen jaar nieuwe bestrating, riolering, energiezuinige openbare verlichting en nieuwe beplanting aan.

Inrichting speelplekken

Een aantal bewoners zette zich in voor de inrichting van speelplekken in de buurtparken De Parkbuurt en De Gaarden. De kinderen uit de buurt gebruiken de speelplekken inmiddels volop.

Laatste renovatieronde afgerond

Wonion renoveerde dit jaar 10 seniorenwoningen aan de Kwartellaan en 23 eengezinwoningen aan de Akkerstraat, Lijsterstraat en Nachtegaallaan. De woningen werden nog voor de zomervakantie opgeleverd. Met de afronding van deze renovatiewerkzaamheden is het laatste renovatieplan in de wijk afgerond.

De kern van de wijk

De kern van de wijk kent u als bewoner het beste. Om de kern van de wijk boven water te krijgen spraken Wonion en gemeente met bewoners en anderen die de wijk goed kennen. Wij vroegen hen bijvoorbeeld wat de wijk bijzonder maakt. Op dit moment wordt er bekeken hoe de uitkomsten van de gesprekken ingezet kunnen worden.

Start bouw school Uift Noord

Achter de voetbalvelden van de Uiftse Boys en tegenover Bomenbuurt verrijst een nieuwe school. De scholen Dobbelsesteen en Sint Antonius en Kinderopvang Humanitas nemen in 2016 hun intrek in het nieuwe gebouw.

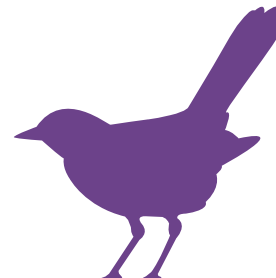
Vorbereiding inrichting Fazantstraat, Eksterstraat, Puttershof en Kievitstraat

In juni presenteerde de gemeente de conceptplannen voor de inrichting van (delen van) de straten Fazantstraat, Eksterstraat, Puttershof en Kievitstraat aan bewoners.

Meer hierover leest u op pagina 3 van deze nieuwsbrief.

SocialSofa voor De Parkbuurt

Al drie buurtbanken staan verspreid in uw wijk. De vierde buurtbank komt in De Parkbuurt. Buurtbewoners maakten een mooi ontwerp voor de buurtbank.



Verder in dit nummer

Pagina 2: Vierde buurtbank in de wijk toont het parkleven

Pagina 3: School Uift Noord

Pagina 4: Buurten met... Milan Kok en Nancy Zhang

Vierde buurtbank in de wijk toont het parkleven



Al drie buurtbanken staan verspreid in uw wijk. De vierde buurtbank komt in De Parkbuurt. Deze buurtbank toont het parkleven, een mooi ontwerp gemaakt door drie buurtbewoners.

Veel woningen en de openbare ruimte in De Parkbuurt zijn de afgelopen tijd opgeknapt. Ter afronding van de werkzaamheden boden Wonion en de gemeente de bewoners een buurtbank aan tijdens een buurtmozaïekmiddag. De aanwezigen gingen aan de slag met het mozaïeken van een tegeltje en gezamenlijk sloten zij de middag af met een buurtbuffet.

Juiste plek buurtbank

Tijdens de buurtmozaïekmiddag dachten de

bewoners mee over de juiste plek voor de buurtbank en plakten hun sticker aan de "Akkerstraat". Een van de bewoners vertelt: "Vroeger stond er op die plek een bankje, dat als ontmoetingsplek voor de buurt diende. Op dat bankje hebben we vaak gezeten. Tijdens de werkzaamheden is het bankje verdwenen, maar ik ben ervan overtuigd dat een buurtbank op deze plaats zeer gewaardeerd wordt."



Ans Maalderink

Sociaal Werker Hèlpgewoon

"Drie enthousiaste bewoners van De Parkbuurt organiseerden de burendag en zetten zo hun vernieuwde buurt in het zonnetje. Ook zorgden zij voor het gezellige ontwerp op de SocialSofa. Goed voorbeeld doet goed volgen!"

Openbare ruimte Vogelbuurt

De gemeente werkt hard aan de herinrichting van de openbare ruimte in de Vogelbuurt.

Nieuwe straten en riolering en groen fase 4

In de omgeving van de Parkietstraat en de Vinkenstraat (fase 4) is nieuwe bestrating, riolering, energiezuinige openbare verlichting en nieuwe beplanting aangelegd. De uitvoering van deze werkzaamheden is 15 juli 2015 opgeleverd. De groenaannemer voert de komende drie jaar het onderhoud aan het openbaar groen uit. Daarna neemt de gemeente het onderhoud over.

Plannen Vogelbuurt fase 5 rond

De plannen voor de openbare ruimte voor Vogelbuurt fase 5 zijn bekend. Fase 5 betreft de Fazantstraat tussen de Eksterstraat en de Merellaan, de Eksterstraat tussen de Lijsterstraat en de Fazantstraat, Puttershof en de Kievitstraat. Op 11 juni zijn de aanwonenden en belangstellenden geïnformeerd over de plannen tijdens een inloopavond. De opmerkingen en aanvullingen vanuit de inloopavond zijn, waar mogelijk, verwerkt in het definitieve ontwerp.

Werkzaamheden fase 5 van start

Onderdeel van het plan voor Vogelbuurt fase 5 is het aanbrengen van nieuwe riolering en nieuw straatwerk. In week 44 zijn de nutsbedrijven gestart met het vervangen van de waterleiding en de gasleiding in de straten. Hierbij wordt het trottoir op veel plaatsen opgebroken. Niet alle tegels worden teruggelegd omdat kort hierna gestart wordt met de andere werkzaamheden. Dit zal enige overlast voor de bewoners met zich meebrengen. De planning is dat de werkzaamheden in mei 2016 worden afgerond.



Onderhoud aan woningen Vogelbuurt



Afval niet welkom, hulp bij tijdelijke invulling wel!

Oud maakt plaats voor nieuw. Deze uitdrukking gaat zeker bij u in de wijk op. Oude woningen zijn gesloopt om plaats te maken voor nieuwe woningen die weer voldoen aan de eisen van deze tijd. Door het slopen van woningen is op verschillende plaatsen in de wijk een kale ruimte ontstaan die wacht op een nieuwe (tijdelijke) bestemming. Draag tot die tijd gezamenlijk zorg voor de braakliggende terreinen en houd de ruimtes schoon!

Samen aan de slag

Wilt u samen met uw buurtgenoten aan de slag om de ruimte meer bij de buurt te betrekken? Dat kan ook! Laat het ons weten via v.vantrienen@Wonion.nl

In Het Bosveld, De Parkbuurt en De Gaarden is al veel gedaan aan de woningen. Er is nieuw gebouwd, gerenoveerd en er is onderhoud gepleegd. Onderhoudswerkzaamheden zijn bijvoorbeeld vervangen van de dakbedekking op de bergingen en het herstellen van goten. Ook volgend jaar vinden er onderhoudswerkzaamheden plaats aan woningen bij u in de buurt.

Onderhoud voor deel Merellaan/ Vinkenstraat, Akkerstraat en Puttershof

Voor volgend jaar staan er onderhoudswerkzaamheden gepland aan een deel van de bestaande woningen op de hoek van de Merellaan en Vinkenstraat, Akkerstraat en Puttershof. Het verbeteren van de achterpaden zal hier op verschillende locaties onderdeel van zijn. Woont u in één van deze woningen? Dan neemt Wonion begin volgend jaar contact met u op om de werkzaamheden met u te bespreken.

Afdakje plaatsen? Even overleggen!

Wilt u een aanbouw, een veranda of carport aan uw huurwoning plaatsen? Er mag veel op dit gebied, maar u moet uw plannen vooraf afstemmen met Wonion. Besluit u om zonder onze toestemming te bouwen? Dan loopt u het risico dat u alles weer moet afbreken en eventuele schade aan de woning of schuur voor eigen rekening moet herstellen.

Leg uw plan voor aan Wonion

Heeft u plannen voor uw woning? Voorkom teleurstelling en leg uw plannen voor aan Wonion. Blijft u binnen de grenzen van vergunningsvrij bouwen en bouwt u op de juiste manier? Dus met gebruik van de juiste materialen? Dan heeft u een redelijke kans dat Wonion uw aanvraag goedkeurd.



School Ulft Noord

De bouw van de school vordert gestaag. Sinds de start van de bouw heeft een werkgroep in samenspraak met het bedrijf NL Greenlabel een programma van eisen opgesteld voor de inrichting van de buiten

ruimte en rondom de school, inclusief de (fietsroutes). In de werkgroep hebben zitting genomen de directeurs van de Dobbelsesteen en Antonius, de lokatiemanager van Humanitas, buurtbewoners, ouders van leerlingen, de voorzitter van de Ulftse Boys, een archeoloog, een verkeerskundige, de

gemeente en Essentius. Belangrijke eisen waren het groene duurzame karakter van het ontwerp en het veiligheidsaspect. NL Greenlabel heeft ook met een groep kinderen van beide scholen een ontwerpssessie gehad, zodat iedereen zijn of haar wensen kon doorgeven voor de buitenruimte.

Buurten met... Milan Kok en Nancy Zhang

DENK
MEE!

PRAAT
MEE!

DOE
MEE!

In de rubriek *Buurten met...* stellen we elke nieuwsbrief iemand voor die in de Vogelbuurt/Biezenakker woont of werkt.



om 'laag' te scoren maar ik ben wel bewuster geworden."

In de energieneutrale woningen in Bomenbuurt is het energieverbruik en de opwek ervan gemeten – ook om bewoners (extra) te stimuleren bewust met energie om te gaan. Aan de meetresultaten te zien is dat gelukt. Klomps Bouwbedrijf uit Dinxperlo stelde de bewoner met het laagste verbruik een prijs in het vooruitzicht. Ook de grootste 'daler' is in het zonnetje gezet.

"We waren aangenaam verrast toen we hoorden dat wij de bewoners met de grootste energiebesparing zijn", vertelt Nancy. Het is niet zo dat ze er veel voor moeten laten. Een wasdroger of afwasmachine hebben ze niet, maar het stel denkt dat het belangrijkste verschil is gemaakt door de led-lampen die ze in het huis zijn gaan gebruiken.

Nancy: "Verder houden we de temperatuur in huis zo constant mogelijk. Het zou veel meer energie dan nodig is kosten om de temperatuur 's nachts te laten zakken en daarna weer omhoog te krijgen. Verder hoeven we niets te laten, dit is een heel behaaglijk huis, ook in de winter."

Met de koude maanden in aantocht mogen de prijswinnaars een energiezuinig apparaat (minimaal A+) aanschaffen, al heeft Milan nog niets op het oog. "Toen ik hier kwam wonen heb ik al een grote slag gemaakt: ik had nog weinig spullen en heb toen geïnvesteerd in energiezuinige huishoudelijke apparatuur. Dat loont!"

Zonder er een wedstrijd van te hebben gemaakt, wonnen Milan Kok (27) en Nancy Zhang (24) een energieprijs. Het stel bespaarde van alle bewoners uit Bomenbuurt de meeste energie ten opzichte van een jaar geleden.

Milan woont al sinds Bomenbuurt bestaat in de energieneutrale buurt. Opzet was dat niet. "Ik ging het ouderlijk huis uit en was op zoek naar een nieuwe woning, liefst in de buurt. Toen kreeg ik tot mijn geluk een van de woningen in Bomenbuurt toegewezen", vertelt de Ulftenaar, die marketeer van beroep is.

De 39 woningen in Bomenbuurt wekken de energie die nodig is voor het verwarmen van de woning zelf op. Hetzelfde geldt voor de ventilatie en de verlichting en het opwarmen van het water. Het gedrag van de bewoners

bepaalt of extra energie nodig is. Het afgelopen jaar was in meer dan de helft van de woningen de energierekening nul.

Voor Milan was het energieneutrale karakter van de woning drie jaar geleden dus eigenlijk nauwelijks een reden om in Bomenbuurt te gaan wonen. Maar eenmaal gesetteld, kruipt het bloed waar het niet gaan kan. "Je gaat er vanzelf mee aan de slag. Niet dagelijks, maar toch. Minstens een of twee keer per maand bekijk ik op de app de gegevens over ons energieverbruik. Ik maak er geen sport van



Deze nieuwsbrief houdt u op de hoogte van de ontwikkelingen in de Vogelbuurt / Biezenakker.

Tekst: Corinne Swart, Anna van der Veen, Schwartz op wit Teksten & Verhalen
Ontwerp: LaVerbe, Nijmegen
Fotografie: Roel Kleinpenning, Harrie Ligtoet, Jan van den Brink
Drukwerk: Drukkerij Loor BV

Vogelbuurt / Biezenakker
Postbus 145, 7070 AC Ulft
Telefoon: (0315) 69 60 00
info@vogelbuurtbiezenakker.nl
www.vogelbuurtbiezenakker.nl